



PRIMEIRO TERMO ADITIVO

TERMO ADITIVO N.º 21/2016 - CONTRATO N.º 48/2015

DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 03/2012 - PROCESSO N.º 1314/2012

O **SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO DE PIRACICABA**, com sede na cidade de Piracicaba, estado de São Paulo, na Rua XV de Novembro, n.º 2.200, Autarquia Municipal criada pela Lei n.º 1.657, de 30 de abril de 1969, doravante designado SEMAE, representado pela sua Presidente Interina, Danielle Pacheco de Souza Santim, inscrita no CPF/MF sob n.º 177.738.448-60 e portadora da cédula de identidade SSP/SP n.º 25.224.211-7

e os proprietários **Marco Antonio Faulim**, brasileiro, comerciante, inscrito no CNPF/MF sob n.º 160.648.438-96 e R.G. sob n.º 19.927.982-2 SSP/SP, casado com **Romilda Goidoni Faulim**, brasileira, do lar, inscrita no CNPF/MF sob n.º 160.674.278-77 e R.G. sob n.º 21.345.000-8 SSP/SP neste ato representada pela administradora **SOUZA PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS S/S LTDA**, C.N.P.J./MF n.º 56.988.173/0001-14, CRECI PJ 10.730, situado à Rua Benjamin Constant, n.º 724, no Bairro Centro, CEP 13400-050, na cidade de Piracicaba/S.P., doravante designado simplesmente LOCADOR, representada pela sócia Sra. Valquíria Moda, brasileira, divorciada, advogada e corretora de imóveis, residente e domiciliada à Rua Benjamin Constant, n.º 724, Centro, na cidade de Piracicaba/S.P., portadora da cédula de identidade R.G. sob n.º 8.382.519 SSP/SP e inscrita no C.N.P.F./MF sob n.º 030.778.048-16,

face às justificativas apresentadas e autorização da Presidência Interina da Autarquia, resolvem celebrar o presente aditamento do contrato decorrente da Dispensa de Licitação em epígrafe, com inteira sujeição à Lei n.º 8.666/93, conforme cláusulas a seguir enunciadas.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO INSTRUMENTO ORIGINAL

1.1. Contrato n.º 48/2015

1.2. Objeto: locação do imóvel localizado na Av. Conselheiro Costa Pinto n.º 790, Bairro Paulista, na cidade de Piracicaba/SP, onde abrigará o POLO PAULISTA, que o LOCATÁRIO confessa receber em perfeito estado de conservação e limpeza, obrigando-se, assim, a conservá-lo e restituí-lo nos termos aqui contratados, na conformidade do disposto na cláusula pertinente e no laudo de vistoria.

1.3. Assinatura: 30/04/2015

1.4. Vigência: 36 (trinta e seis) meses.

1.5. Prazo inicial: 04/05/2015

1.6. Prazo final: 03/05/2018

1.7. Valor mensal do aluguel: R\$ 2.400,00

1.8. Valor Total: R\$ 86.400,00

1.9. Dotação n.º 30 – Código Orçamentário 33903900 e Programa de Trabalho 323160.1712300062.405, do exercício de 2015

1.10. Empenho n.º 804/2015 – R\$ 19.200,00 (para o exercício 2015).

CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO DO PRESENTE TERMO

2.1. O presente termo tem por objeto registrar o reajuste dos preços praticados no contrato no percentual de 9,28% (nove inteiros e vinte e oito centésimos por cento) e os descontos concedidos sobre os valores mensais do aluguel, conforme relatório final da Comissão de Análise e Verificação dos Contratos e Serviços Firmados pelo Semaep.

CLÁUSULA TERCEIRA – DOS VALORES REAJUSTADOS E DOS DESCONTOS

3.1. Dos valores reajustados:

3.1.1. A partir de maio de 2016, o valor mensal do aluguel passa para **R\$ 2.622,72** (dois mil, seiscentos e vinte e dois reais e setenta e dois centavos).

3.1.2. O valor do reajuste até o final da vigência contratual é de R\$ 5.345,28 (cinco mil, trezentos e quarenta e cinco reais e vinte e oito centavos).





PRIMEIRO TERMO ADITIVO

TERMO ADITIVO N.º 21/2016 - CONTRATO N.º 48/2015

DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 03/2012 - PROCESSO N.º 1314/2012

3.1.3. O valor total do contrato após reajuste passa a ser R\$ 91.745,28 (noventa e um mil, setecentos e quarenta e cinco reais e vinte e oito centavos).

3.2. Dos descontos:

3.2.1. O desconto mensal concedido no período de 04 de maio e 03 de novembro/2016 é de R\$ 400,00 (quatrocentos reais), reduzindo o aluguel para **R\$ 2.222,72** (dois mil, duzentos e vinte e dois reais e setenta e dois centavos).

3.2.2. O desconto mensal concedido no período de 04 de novembro/2016 e 03 de abril/2017 é de R\$ 222,72 (duzentos e vinte e dois reais e setenta e dois centavos), reduzindo o aluguel para **R\$ 2.400,00** (dois mil e quatrocentos reais).

3.2.3. O valor total da redução nesse período é de R\$ 3.736,32 (três mil, setecentos e trinta e seis reais e trinta e dois centavos), com consequente economia de aproximadamente 4,07% (quatro inteiros e sete centésimos por cento) sobre o valor total do contrato.

3.2.4. O valor total do contrato após descontos é de R\$ 88.008,96 (oitenta e oito mil, oito reais e noventa e seis centavos).

CLÁUSULA QUARTA – DO FUNDAMENTO LEGAL

4.1. O presente aditamento é firmado com fundamento no art. 65, inc II, da Lei Federal n.º 8.666/93.

CLÁUSULA QUINTA – DO FORO

5.1. Para as questões decorrentes da execução deste instrumento que não possam ser dirimidas administrativamente, fica ratificado o foro da Comarca de Piracicaba/SP., com renúncia expressa a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

CLÁUSULA SEXTA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

6.1. Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do contrato, não modificadas pelo presente instrumento, permanecendo válidas e inalteradas as não expressamente modificadas por este termo aditivo.

6.2. Lido e achado conforme, assinam o presente em três (03) vias de igual teor e forma.

Piracicaba, 30 de maio de 2016.

Danielle Pacheco de Souza Santim
SEMAE

Valquíria Moda
(SOUZA PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS S/S LTDA)
PROCURADOR

