



SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO – SEMAE

AUTARQUIA MUNICIPAL - LEI N.º 1.657 DE 30 DE ABRIL DE 1969

R. XV DE NOVENBRO, 2.200 – PIRACICABA/SP – 13.417-100 – FONE: (19) 3403 9697

CNPJ n.º 50.853.555/0001-54 www.semaepiracicaba.sp.gov.br

TERMO ADITIVO N.º 12/2018

TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 48/2015

DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 03/2012

PROCESSO N.º 1314/2012

O **SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO DE PIRACICABA**, com sede na cidade de Piracicaba, estado de São Paulo, na Rua XV de Novembro, n.º 2.200, Autarquia Municipal criada pela Lei n.º 1.657, de 30 de abril de 1969, doravante designado SEMAE, inscrito no CNPJ sob n.º 50.853.555/0001-54, representado por seu Presidente, José Rubens Françoso, inscrito no CPF/MF sob n.º 036.616.948-39 e portador da cédula de identidade n.º 8.474.768-7,

e os proprietários **Marco Antonio Faulim**, brasileiro, comerciante, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 160.648.438-96 e R.G. sob n.º 19.927.982-2 SSP/SP, casado com **Romilda Goldoni Faulim**, brasileira, do lar, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 160.674.278-77 e R.G. sob n.º 21.345.000-8 SSP/SP neste ato representada pela administradora **SOUZA PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS S/S LTDA**, C.N.P.J./MF n.º 56.988.173/0001-14, CRECI PJ 10.730, situado à Rua Benjamin Constant, n.º 724, no Bairro Centro, CEP 13400-050, na cidade de Piracicaba/S.P., doravante designado simplesmente LOCADOR, representada pela sócia Sra. Valquíria Moda, brasileira, divorciada, advogada e corretora de imóveis, residente e domiciliada à Rua Benjamin Constant, n.º 724, Centro, na cidade de Piracicaba/S.P., portadora da cédula de identidade R.G. sob n.º 8.382.519 SSP/SP e inscrita no C.N.P.F./MF sob n.º 030.778.048-16,

face às justificativas apresentadas e autorização do Presidente da Autarquia, resolvem celebrar o presente aditamento ao contrato decorrente da Dispensa de Licitação em epígrafe, com inteira sujeição à Lei n.º 8.666/93, conforme cláusulas a seguir enunciadas.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO INSTRUMENTO ORIGINAL

1.1. Contrato n.º 48/2015

1.2. Objeto: locação do imóvel localizado na Av. Conselheiro Costa Pinto nº 790, Bairro Paulista, na cidade de Piracicaba/SP, onde abrigará o POLO PAULISTA, que o LOCATÁRIO confessa receber em perfeito estado de conservação e limpeza, obrigando-se, assim, a conservá-lo e restituí-lo nos termos aqui contratados, na conformidade do disposto na cláusula pertinente e no laudo de vistoria.

1.3. Assinatura: 30/04/2015

1.4. Vigência: 36 (trinta e seis) meses.

1.5. Prazo inicial: 04/05/2015

1.6. Prazo final: 03/05/2018

1.7. Valor mensal do aluguel: R\$ 2.400,00

1.8. Valor Total: R\$ 86.400,00

1.9. Dotação n.º 30 – Código Orçamentário 33903900 e Programa de Trabalho 323160.1712300062.405, do exercício de 2015.

1.10. Empenho n.º 804/2015 – R\$ 19.200,00.

1.11. Dotação n.º 30 – Código Orçamentário 33903900 e Programa de Trabalho 323160.1712300062.405, do exercício de 2016.

1.12. Empenho n.º 15/2016 – R\$ 28.800,00 (vinte e oito mil e oitocentos reais).

1.13. Anulação Parcial do Empenho n.º 15/2016 – R\$ 1.063,68 (um mil, sessenta e três reais e sessenta e oito centavos).

1.14. Dotação n.º 30 – Código Orçamentário 33903900 e Programa de Trabalho 323160.1712300062.405, do exercício de 2017.

1.15. Empenho n.º 23/2017 – R\$ 30.581,76 (trinta mil, quinhentos e oitenta e um reais e setenta e seis centavos).

JOÃO GALDINO
DA SILVA



TERMO ADITIVO N.º 12/2018
TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 48/2015
DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 03/2012
PROCESSO N.º 1314/2012

1.16. Anulação Parcial do Empenho n.º 23/2017 – R\$ 1.781,76 (um mil, setecentos e oitenta e um reais e setenta e seis centavos).

1.17. Dotação n.º 28 – Código Orçamentário 33903900 e Programa de Trabalho 323160.1712300062.405, do exercício de 2018.

1.18. Empenho n.º 03/2018 – R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais).

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRIMEIRO ADITAMENTO

2.1. Termo n.º 21/2016.

2.2. Objeto: reajuste dos preços praticados no contrato no percentual de 9,28% (nove inteiros e vinte e oito centésimos por cento) e descontos concedidos sobre os valores mensais do aluguel.

2.3. Valor mensal (de 04/05/2016 à 03/11/2016): R\$ 2.222,72 (dois mil, duzentos e vinte e dois reais e setenta e dois centavos).

2.4. Valor mensal (de 04/11/2016 à 03/04/2017): R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais).

2.5. Valor total do reajuste: R\$ 5.345,28 (cinco mil, trezentos e quarenta e cinco reais e vinte e oito centavos).

2.6. Valor total do desconto: R\$ 3.736,32 (três mil, setecentos e trinta e seis reais e trinta e dois centavos).

2.7. Valor total do contrato: R\$ 88.008,96 (oitenta e oito mil, oito reais e noventa e seis centavos).

2.8. Fundamento Legal: art. 65, inc II, da Lei Federal n.º 8.666/93.

2.9. Assinatura: 30/05/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO SEGUNDO ADITAMENTO

3.1. Termo n.º 13/2017.

3.2. Objeto: renúncia ao reajuste anual previsto na cláusula terceira do ajuste original e a manutenção do desconto de R\$ 222,72 (duzentos e vinte e dois reais e setenta e dois centavos).

3.3. Valor mensal (de 05/05/2017 à 03/05/2018): R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais).

3.4. Valor do aditamento (desconto): R\$ 2.672,64 (dois mil, seiscentos e setenta e dois reais e sessenta e quatro centavos).

3.5. Valor total do contrato: R\$ 85.336,32 (oitenta e cinco mil, trezentos e trinta e seis reais e trinta e dois centavos).

3.6. Fundamento Legal: art. 65, inc. II, da Lei Federal n.º 8.666/93..

3.7. Assinatura: 16/05/2017.

CLÁUSULA QUARTA - DO OBJETO DO PRESENTE TERMO

4.1. O presente termo tem por objeto a **prorrogação do prazo de vigência** do contrato por mais 36 (trinta e seis) meses sem aplicação de reajuste, conforme razões constantes nos autos.

4.2. Em razão da presente prorrogação o prazo de vigência do contrato encerrar-se-á em **03 de maio de 2021**.

CLÁUSULA QUINTA - DOS VALORES E DAS DOTAÇÕES

5.1. O valor do presente aditamento constitui a importância total de R\$ 86.400,00 (oitenta e seis mil e quatrocentos reais).

5.2. O valor mensal é de R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais).

JOÃO GALDINO
DA SILVA



TERMO ADITIVO N.º 12/2018
TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 48/2015
DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 03/2012
PROCESSO N.º 1314/2012

5.3. As despesas correrão à conta dos recursos orçamentários do exercício de 2018, correspondente à Dotação 28 – Código Orçamentário 33903500 e Programa de Trabalho 323160.1712300062.405.

5.3. Empenho n.º 03/2018 – Compl 0001 – Valor R\$ 28.800,00 (vinte e oito mil e oitocentos reais).

5.4. Em razão do presente aditamento o valor total do contrato passa a ser de R\$ 171.736,32 (cento e setenta e um mil, setecentos e trinta e seis reais e trinta e dois centavos).

CLÁUSULA SEXTA - DO FUNDAMENTO LEGAL

6.1. As partes, em comum acordo, resolvem celebrar o presente aditamento com fundamento no art. 51, inciso II da Lei Federal n.º 8.245/91.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO

7.1. Para as questões decorrentes da execução deste instrumento que não possam ser dirimidas administrativamente, fica ratificado o foro da Comarca de Piracicaba/SP., com renúncia expressa a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

CLÁUSULA OITAVA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

8.1. A CONTRATADA declara que não houve rompimento do equilíbrio econômico-financeiro do contrato com a realização do presente aditamento e renuncia, desde já, à interposição de qualquer ação futura tendo por objeto essa questão.

8.2. Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do contrato, não modificadas pelo presente instrumento, permanecendo válidas e inalteradas as não expressamente modificadas por este termo aditivo.

8.3. Lido e achado conforme, assinam o presente em três (03) vias de igual teor e forma.

Piracicaba, 02 de maio de 2018.

José Rubens Françoso
SEMAE

Valquíria Moda
(SOUZA PARTICIPAÇÕES EMPREENDEIMENTOS E SERVIÇOS S/S LTDA)
(PROCURADOR)

