



SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO – SEMAE

AUTARQUIA MUNICIPAL - LEI N.º 1.657 DE 30 DE ABRIL DE 1969

R. XV DE NOVEMBRO, 2.200 – PIRACICABA/SP – 13.417-100 – FONE: (19) 3403 9697

CNPJ n.º 50.853.555/0001-54 www.semaepiracicaba.sp.gov.br

TERMO ADITIVO N.º 09/2019

QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 48/2015

DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 03/2012

PROCESSO N.º 1314/2012

O **SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO DE PIRACICABA**, com sede na cidade de Piracicaba, estado de São Paulo, na Rua XV de Novembro, n.º 2.200, Autarquia Municipal criada pela Lei n.º 1.657, de 30 de abril de 1969, doravante designado SEMAE, inscrito no CPNJ sob n.º 50.853.555/0001-54, representado por seu Presidente, José Rubens Françoso, inscrito no CPF/MF sob n.º 036.616.948-39 e portador da cédula de identidade n.º 8.474.768-7,

e os proprietários **Marco Antonio Faulim**, brasileiro, comerciante, inscrito no CNPF/MF sob n.º 160.648.438-96 e R.G. sob n.º 19.927.982-2 SSP/SP, casado com **Romilda Goldoni Faulim**, brasileira, do lar, inscrita no CNPF/MF sob n.º 160.674.278-77 e R.G. sob n.º 21.345.000-8 SSP/SP neste ato representada pela administradora **VANDA MODA EIRELI**, C.N.P.J./MF n.º 31.261.489/0001-89, CRECI 32305-F, situado à Rua Benjamim Constant, n.º 724, sala 02, Centro, na cidade de Piracicaba/S.P., CEP. 13.400-340, doravante designado simplesmente LOCADOR, representada pela Sra. Vanda Moda, brasileira, empresária, residente e domiciliada à Rua São João, nº 784, Cidade Alta, na cidade de Piracicaba/S.P., portadora da cédula de identidade R.G. sob n.º 8.509.639-8 SSP/SP e inscrita no C.N.P.F./MF sob n.º 964.233.828-91,

face às justificativas apresentadas e autorização do Presidente da Autarquia, resolvem celebrar o presente aditamento ao contrato decorrente da Licitação em epígrafe, com inteira sujeição à Lei n.º 8.666/93, conforme cláusulas a seguir enunciadas.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO INSTRUMENTO ORIGINAL

1.1. Contrato n.º 48/2015

1.2. Objeto: locação do imóvel localizado na Av. Conselheiro Costa Pinto nº 790, Bairro Paulista, na cidade de Piracicaba/SP, onde abrigará o POLO PAULISTA, que o LOCATÁRIO confessa receber em perfeito estado de conservação e limpeza, obrigando-se, assim, a conservá-lo e restituí-lo nos termos aqui contratados, na conformidade do disposto na cláusula pertinente e no laudo de vistoria.

1.3. Assinatura: 30/04/2015

1.4. Vigência: 36 (trinta e seis) meses.

1.5. Prazo inicial: 04/05/2015

1.6. Prazo final: 03/05/2018

1.7. Valor mensal do aluguel: R\$ 2.400,00

1.8. Valor Total: R\$ 86.400,00

1.9. Dotação n.º 30 – Código Orçamentário 33903900 e Programa de Trabalho 323160.1712300062.405, do exercício de 2015.

1.10. Empenho n.º 804/2015 – R\$ 19.200,00.

1.11. Dotação n.º 30 – Código Orçamentário 33903900 e Programa de Trabalho 323160.1712300062.405, do exercício de 2016.

1.12. Empenho n.º 15/2016 – R\$ 28.800,00 (vinte e oito mil e oitocentos reais).

1.13. Dotação n.º 30 – Código Orçamentário 33903900 e Programa de Trabalho 323160.1712300062.405, do exercício de 2017.

1.14. Empenho n.º 23/2017 – R\$ 30.581,76 (trinta mil, quinhentos e oitenta e um reais e setenta e seis centavos).

1.15. Dotação n.º 28 – Código Orçamentário 33903900 e Programa de Trabalho 323160.1712300062.405, do exercício de 2018.

1.16. Empenho n.º 03/2018 – R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais).

1.17. Dotação n.º 28 – Código Orçamentário 33903900 e Programa de Trabalho 323160.1712300062.405, do exercício de 2018.



SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO – SEMAE

AUTARQUIA MUNICIPAL - LEI N.º 1.657 DE 30 DE ABRIL DE 1969

R. XV DE NOVENBRO, 2.200 – PIRACICABA/SP – 13.417-100 – FONE: (19) 3403 9697

CNPJ n.º 50.853.555/0001-54 www.semaepiracicaba.sp.gov.br

TERMO ADITIVO N.º 09/2019 QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 48/2015 DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 03/2012 PROCESSO N.º 1314/2012

1.18. Empenho n.º 50/2019 – R\$ 28.800,00 (vinte e oito mil e oitocentos reais).

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRIMEIRO ADITAMENTO

2.1. Termo n.º 21/2016.

2.2. Objeto: reajuste dos preços praticados no contrato no percentual de 9,28% (nove inteiros e vinte e oito centésimos por cento) e descontos concedidos sobre os valores mensais do aluguel.

2.3. Valor mensal (de 04/05/2016 à 03/11/2016): R\$ 2.222,72 (dois mil, duzentos e vinte e dois reais e setenta e dois centavos).

2.4. Valor mensal (de 04/11/2016 à 03/04/2017): R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais).

2.5. Valor total do reajuste: R\$ 5.345,28 (cinco mil, trezentos e quarenta e cinco reais e vinte e oito centavos).

2.6. Valor total do desconto: R\$ 3.736,32 (três mil, setecentos e trinta e seis reais e trinta e dois centavos).

2.7. Valor total do contrato: R\$ 88.008,96 (oitenta e oito mil, oito reais e noventa e seis centavos).

2.8. Fundamento Legal: art. 65, inc II, da Lei Federal n.º 8.666/93.

2.9. Assinatura: 30/05/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO SEGUNDO ADITAMENTO

3.1. Termo n.º 13/2017.

3.2. Objeto: renúncia ao reajuste anual previsto na cláusula terceira do ajuste original e a manutenção do desconto de R\$ 222,72 (duzentos e vinte e dois reais e setenta e dois centavos).

3.3. Valor mensal (de 05/05/2017 à 03/05/2018): R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais).

3.4. Valor do aditamento (desconto): R\$ 2.672,64 (dois mil, seiscentos e setenta e dois reais e sessenta e quatro centavos).

3.5. Valor total do contrato: R\$ 85.336,32 (oitenta e cinco mil, trezentose trinta e seis reais e trinta e dois centavos).

3.6. Fundamento Legal: art. 65, inc. II, da Lei Federal n.º 8.666/93..

3.7. Assinatura: 16/05/2017.

CLÁUSULA QUARTA – DO TERCEIRO ADITAMENTO

4.1. Termo n.º 12/2018.

4.2. Objeto: prorrogação do prazo de vigência do contrato por mais 36 (trinta e seis) meses sem aplicação de reajuste.

4.3. Assinatura: 02/05/2018.

4.4. Valor do Aditamento: R\$ 86.400,00 (oitenta e seis mil e quatrocentos reais).

4.5. Valor mensal: R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais).

4.6. Valor total do contrato: R\$ 171.736,32 (cento e setenta e um mil, setecentos e trinta e seis reais e trinta e dois centavos).

4.7. Vigência: 36 (trinta e seis) meses.

4.8. Prazo inicial: 04/05/2018.

4.9. Prazo final: 03/05/2021.

4.10. Fundamento Legal: art. 51, inciso II da Lei Federal n.º 8.245/91.

CLÁUSULA QUINTA - DO OBJETO DO PRESENTE TERMO

5.1. O presente termo tem por objeto promover a **alteração da administradora do imóvel**, conforme razões constantes nos autos.



SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO – SEMAE

AUTARQUIA MUNICIPAL - LEI N.º 1.657 DE 30 DE ABRIL DE 1969

R. XV DE NOVENBRO, 2.200 – PIRACICABA/SP – 13.417-100 – FONE: (19) 3403 9697

CNPJ n.º 50.853.555/0001-54 www.semaepiracicaba.sp.gov.br

TERMO ADITIVO N.º 09/2019

QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 48/2015

DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 03/2012

PROCESSO N.º 1314/2012

5.2. Em razão do exposto, a administradora do imóvel passa a ser **VANDA MODA EIRELI**, sediada na Praça José Bonifácio, n.º 799, Apto. n.º 16, Centro, na cidade de Piracicaba/SP, CEP. 13.400-340, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 31.261.489/0001-89.

CLÁUSULA SEXTA - DOS VALORES E DAS DOTAÇÕES

6.1. O presente aditamento se dá sem alteração de valores de qualquer ordem.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO

7.1. Para as questões decorrentes da execução deste instrumento que não possam ser dirimidas administrativamente, fica ratificado o foro da Comarca de Piracicaba/SP., com renúncia expressa a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

CLÁUSULA OITAVA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

8.1. Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do contrato, não modificadas pelo presente instrumento, permanecendo válidas e inalteradas as não expressamente modificadas por este termo aditivo.

8.2. Lido e achado conforme, assinam o presente em três (03) vias de igual teor e forma.

Piracicaba, 05 de junho de 2019.



José Rubens Françoso
SEMAE

Vanda Moda
CONTRATADA