



PRIMEIRO TERMO ADITIVO

TERMO ADITIVO N.º 27/2016 - CONTRATO N.º 56/2013

DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 04/2013 - PROCESSO N.º 2393/2013

O **SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO DE PIRACICABA**, com sede na cidade de Piracicaba, estado de São Paulo, na Rua XV de Novembro, n.º 2.200, Autarquia Municipal criada pela Lei n.º 1.657, de 30 de abril de 1969, doravante designado SEMAE, representado pela sua Presidente Interina, Danielle Pacheco de Souza Santim, inscrita no CPF/MF sob n.º 177.738.448-60 e portadora da cédula de identidade SSP/SP n.º 25.224.211-7

e **ARC NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** sediada na Av. Dois Córregos, 1.269, Bairro Piracicamirim, na cidade de Piracicaba, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 16.697.190/0001-88 neste ato representada pela administradora **P.R.Martin & Cia Ltda.**, CNPJ. N.º 54.914.262/0001-90, e CRECI da 2ª Região sob n.º 28097 – J – J, sediada na Av. São Paulo, 555, bairro Paulista na cidade de Piracicaba/S.P., doravante designado simplesmente LOCADOR,

face às justificativas apresentadas e autorização da Presidência Interina da Autarquia, resolvem celebrar o presente aditamento do contrato decorrente da Dispensa de Licitação em epígrafe, com inteira sujeição à Lei n.º 8.666/93, conforme cláusulas a seguir enunciadas.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO INSTRUMENTO ORIGINAL

1.1. Contrato n.º 56/2013

1.2. Objeto: locação do imóvel localizado na rua Treze de Abril, n.º 208 – Bairro Dois Córregos, na cidade de Piracicaba/SP, onde abrigará o POLO PIRACICAMIRIM, que o LOCATÁRIO confessa receber em perfeito estado de conservação e limpeza, obrigando-se, assim, a conservá-lo e restituí-lo nos termos aqui contratados, na conformidade do disposto na cláusula pertinente e no laudo de vistoria.

1.3. Assinatura: 09/10/2013

1.4. Vigência: 60 (sessenta) meses.

1.5. Prazo inicial: 09/10/2013

1.6. Prazo final: 08/10/2018

1.7. Valor mensal do aluguel: R\$ 3.900,00

1.8. Valor Total: R\$ 234.000,00

1.9. Dotação n.º 28 – Código Orçamentário 33903900 e Programa de Trabalho 323160.1712300052.301, do exercício de 2013

1.10. Empenho n.º 1850/2013

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRIMEIRO APOSTILAMENTO

2.1. Termo n.º 07/2014

2.2. Objeto: reajuste dos preços praticados no contrato no percentual de 6,62% (seis inteiros e sessenta e dois centésimos por cento), calculados com base na variação acumulada do IPCA-E entre os meses de outubro/2013 e setembro/2014.

2.3. Assinatura: 20/10/2014

2.4. Valor do apostilamento: R\$ 12.392,64

2.5. Valor Mensal: R\$ 4.158,18

2.6. Valor total do Contrato: R\$ 246.392,64

2.7. Fundamento Legal: art. 55, inc. III, da Lei Federal n.º 8.666/93.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO SEGUNDO APOSTILAMENTO

3.1. Termo n.º 09/2015





PRIMEIRO TERMO ADITIVO

TERMO ADITIVO N.º 27/2016 - CONTRATO N.º 56/2013

DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 04/2013 - PROCESSO N.º 2393/2013

3.2. Objeto: reajuste dos preços praticados no contrato no percentual de 9,57% (nove inteiros e cinquenta e sete centésimos por cento), calculados com base na variação acumulada do IPCA-E entre os meses de outubro/2014 e setembro/2015.

3.3. Assinatura: 13/10/2015

3.4. Valor do apostilamento: R\$ 14.325,84

3.5. Valor Mensal: R\$ 4.556,12

3.6. Valor total do Contrato: R\$ 260.718,48

3.7. Fundamento Legal: art. 55, inc. III e art. 65, § 8º, ambos da Lei Federal n.º 8.666/93.

CLÁUSULA QUARTA – DO OBJETO DO PRESENTE TERMO

4.1. O presente termo tem por objeto registrar a redução no importe de aproximadamente 23,18% (vinte e três inteiros e dezoito centésimos por cento) sobre o valor mensal do aluguel, conforme relatório final da Comissão de Análise e Verificação dos Contratos e Serviços Firmados pelo Semaep.

4.2. Promover a alteração do locador, tendo em vista a aquisição do imóvel por **ARC NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

4.3. Em razão do exposto o locador passa a ser **ARC NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

CLÁUSULA QUINTA – DOS VALORES REDUZIDOS

5.1. O valor do presente aditamento constitui a importância de R\$ 29.571,36 (vinte e nove mil, quinhentos e setenta e um reais e trinta e seis centavos), com consequente economia de aproximadamente 11,34% (onze inteiros e setenta e trinta e quatro centésimos por centos) sobre o valor total do Contrato.

5.2. Em razão do presente aditamento o valor mensal do aluguel passa a ser de R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais), a vigorar a partir do mês de junho/2016, e o valor total do contrato R\$231.147,12 (duzentos e trinta e um mil, cento e quarenta e sete reais e doze centavos)

CLÁUSULA SEXTA – DO FUNDAMENTO LEGAL

6.1. O presente aditamento é firmado com fundamento no art. 65, inc II, da Lei Federal n.º 8.666/93.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO

7.1. Para as questões decorrentes da execução deste instrumento que não possam ser dirimidas administrativamente, fica ratificado o foro da Comarca de Piracicaba/SP., com renúncia expressa a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

CLÁUSULA OITAVA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

8.1. A CONTRATADA declara que não houve rompimento do equilíbrio econômico-financeiro do contrato com a realização do presente aditamento e renuncia, desde já, à interposição de qualquer ação futura tendo por objeto essa questão.

8.2. Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do contrato, não modificadas pelo presente instrumento, permanecendo válidas e inalteradas as não expressamente modificadas por este termo aditivo.

8.3. Ficou acordado que os valores atuais somente sofrerão reajuste a partir de outubro de 2017.

8.4. Lido e achado conforme, assinam o presente em três (03) vias de igual teor e forma.

Piracicaba, 06 de junho de 2016.

Danielle Pacheco de Souza Santim
SEMAE

Paulo Roberto Martin
(P.R. Martin & Cia Ltda.)
PROCURADOR





SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO DE PIRACICABA
AUTARQUIA MUNICIPAL - LEI N.º 1.657 DE 30 DE ABRIL DE 1969
R. XV DE NOVENBRO, 2.200 – PIRACICABA/SP – 13.417-100 – FONE: (19) 3403 9611 – FAX: 3403 9643
CNPJ n.º 50.853.555/0001-54 www.semaepiracicaba.sp.gov.br

PRIMEIRO TERMO ADITIVO

TERMO ADITIVO N.º 27/2016 - CONTRATO N.º 56/2013

DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 04/2013 - PROCESSO N.º 2393/2013