



PRIMEIRO TERMO ADITIVO

TERMO ADITIVO N.º 33/2016 - CONTRATO N.º 62/2013

DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 06/2013 - PROCESSO N.º 3412/2013

O **SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO DE PIRACICABA**, com sede na cidade de Piracicaba, estado de São Paulo, na Rua XV de Novembro, n.º 2.200, Autarquia Municipal criada pela Lei n.º 1.657, de 30 de abril de 1969, doravante designado SEMAE, representado pela sua Presidente Interina, Danielle Pacheco de Souza Santim, inscrita no CPF/MF sob n.º 177.738.448-60 e portadora da cédula de identidade SSP/SP n.º 25.224.211-7

e o proprietário Sr. **João Ricardo Martins da Silva**, brasileiro, comerciante, portador do RG n.º 16.107.837-0 SSP/SP e CPF/MF n.º 095.998.148-94, casado com Ana Paula Ribeiro Martins da Silva, brasileira, comerciante, portadora do RG 19.573.233-9 SSP/SP e do CPF/MF n.º 112.870.488-97, residentes na Rua Prof. José Salles, 290 – Terras III, Piracicaba, neste ato representado pela administradora IDEÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF 08.183.646/0001-63, CRECI 21587-J, com escritório na Rua Zeferino Bacchi, 36, nesta cidade, doravante designado simplesmente LOCADOR

face às justificativas apresentadas e autorização da Presidência Interina da Autarquia, resolvem celebrar o presente aditamento do contrato decorrente da Dispensa de Licitação em epígrafe, com inteira sujeição à Lei n.º 8.666/93, conforme cláusulas a seguir enunciadas.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO INSTRUMENTO ORIGINAL

- 1.1. Contrato n.º 62/2013
- 1.2. Objeto: locação do imóvel localizado na rua Nagib Ismael, n.ºs 104 e 106 – Bairro Santa Terezinha, na cidade de Piracicaba/SP, onde abrigará o POLO Santa Terezinha.
- 1.3. Assinatura: 26/12/2013
- 1.4. Vigência: 60 (sessenta) meses.
- 1.5. Prazo inicial: 27/12/2013
- 1.6. Prazo final: 26/12/2018
- 1.7. Valor mensal do aluguel: R\$ 5.500,00
- 1.8. Valor Total: R\$ 330.000,00
- 1.9. Dotação n.º 0028 – Código Orçamentário 33903900 e Programa de Trabalho 323160.1712300052.301 do exercício de 2013
- 1.10. Empenho n.º 2208/2013

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRIMEIRO APOSTILAMENTO

- 2.1. Termo n.º 01/2015
- 2.2. Objeto: reajuste dos preços praticados no contrato no percentual de 6,41%, calculados com base na variação acumulada do IPCA-E entre os meses de dezembro/2013 e novembro/2014.
- 2.3. Assinatura: 22/01/2015
- 2.4. Valor do apostilamento: R\$ 16.922,40
- 2.5. Valor Mensal: R\$ 5.852,55
- 2.6. Valor total do Contrato: R\$ 346.922,40
- 2.7. Fundamento Legal: art. 55, inc. III, da Lei Federal n.º 8.666/93.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO SEGUNDO APOSTILAMENTO

- 3.1. Termo n.º 01/2016
- 3.2. Objeto: reajuste dos preços praticados no contrato no percentual de 10,27%, calculados com base na variação acumulada do IPCA-E entre os meses de dezembro/2014 e novembro/2015.
- 3.3. Assinatura: 05/01/2016





PRIMEIRO TERMO ADITIVO

TERMO ADITIVO N.º 33/2016 - CONTRATO N.º 62/2013

DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 06/2013 - PROCESSO N.º 3412/2013

3.4. Valor do apostilamento: R\$ 21.637,80

3.5. Valor Mensal: R\$ 6.453,60

3.6. Valor total do Contrato: R\$ 368.560,20

3.7. Fundamento Legal: art. 55, inc. III e art. 65, § 8º, ambos da Lei Federal n.º 8.666/93.

CLÁUSULA QUARTA – DO OBJETO DO PRESENTE TERMO

4.1. O presente termo tem por objeto registrar a redução no importe de aproximadamente 34,14% (trinta e quatro inteiros e quatorze centésimos por cento) sobre o valor mensal do aluguel, conforme relatório final da Comissão de Análise e Verificação dos Contratos e Serviços Firmados pelo Semaep.

CLÁUSULA QUINTA – DOS VALORES REDUZIDOS

5.1. O valor do presente aditamento constitui a importância de R\$ 68.311,60 (sessenta e oito mil, trezentos e onze reais e sessenta centavos), com consequente economia de aproximadamente 18,53% (dezoito inteiros e cinquenta e três centésimos por cento) sobre o valor total do Contrato.

5.2. Em razão do presente aditamento o valor mensal do aluguel passa a ser de R\$ 4.250,00 (quatro mil, duzentos e cinquenta reais), a vigorar a partir do faturamento do mês de junho/2016, e o valor total do contrato R\$ 300.248,60 (trezentos mil, duzentos e quarenta e oito reais e sessenta centavos).

CLÁUSULA SEXTA – DO FUNDAMENTO LEGAL

6.1. O presente aditamento é firmado com fundamento no art. 65, inc II, da Lei Federal n.º 8.666/93.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO

7.1. Para as questões decorrentes da execução deste instrumento que não possam ser dirimidas administrativamente, fica ratificado o foro da Comarca de Piracicaba/SP., com renúncia expressa a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

CLÁUSULA OITAVA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

8.1. A CONTRATADA declara que não houve rompimento do equilíbrio econômico-financeiro do contrato com a realização do presente aditamento e renuncia, desde já, à interposição de qualquer ação futura tendo por objeto essa questão.

8.2. Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do contrato, não modificadas pelo presente instrumento, permanecendo válidas e inalteradas as não expressamente modificadas por este termo aditivo.

8.3. Lido e achado conforme, assinam o presente em três (03) vias de igual teor e forma.

Piracicaba, 17 de junho de 2016.



Danielle Pacheco de Souza Santim
SEMAE

Paulo Roberto Martin
(IDEÁRIO EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA)
PROCURADOR