



SEGUNDO TERMO ADITIVO
TERMO ADITIVO N.º 49/2016 - CONTRATO N.º 62/2013
DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 06/2013
PROCESSO N.º 3412/2013

O **SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO DE PIRACICABA**, com sede na cidade de Piracicaba, estado de São Paulo, na Rua XV de Novembro, n.º 2.200, Autarquia Municipal criada pela Lei n.º 1.657, de 30 de abril de 1969, doravante designado SEMAE, representado por seu Ordenador de Despesas e Responsável pelo Expediente Administrativo, Pedro Alberto Caes, inscrito no CPF/MF sob n.º 963.596.848-53 e portador da cédula de identidade n.º 9.842.460 SP/SSP

e o proprietário Sr. **João Ricardo Martins da Silva**, brasileiro, comerciante, portador do RG n.º 16.107.837-0 SSP/SP e CPF/MF n.º 095.998.148-94, casado com Ana Paula Ribeiro Martins da Silva, brasileira, comerciante, portadora do RG 19.573.233-9 SSP/SP e do CPF/MF n.º 112.870.488-97, residentes na Rua Prof. José Salles, 290 – Terras III, Piracicaba, neste ato representado pela administradora **P.R.Martin & Cia Ltda.**, CNPJ. N.º 54.914.262/0001-90, e CRECI da 2ª Região sob n.º 28097 – J – J, sediada na Av. São Paulo, 555, bairro Paulista na cidade de Piracicaba/S.P., doravante designado simplesmente LOCADOR,

face às justificativas apresentadas e autorização do Presidente Interino da Autarquia, resolvem celebrar o presente aditamento do contrato decorrente da licitação em epígrafe, com inteira sujeição à Lei n.º 8.666/93, conforme cláusulas a seguir enunciadas.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO INSTRUMENTO ORIGINAL

- 1.1. Contrato n.º 62/2013.
- 1.2. Objeto: locação do imóvel localizado na rua Nagib Ismael, nºs 104 e 106 – Bairro Santa Terezinha, na cidade de Piracicaba/SP, onde abrigará o POLO Santa Terezinha.
- 1.3. Assinatura: 26/12/2013.
- 1.4. Vigência: 60 (sessenta) meses.
- 1.5. Prazo inicial: 27/12/2013.
- 1.6. Prazo final: 26/12/2018.
- 1.7. Valor mensal do aluguel: R\$ 5.500,00.
- 1.8. Valor Total: R\$ 330.000,00.
- 1.9. Dotação n.º 0028 – Código Orçamentário 33903900 e Programa de Trabalho 323160.1712300052.301 do exercício de 2013.
- 1.10. Empenho n.º 2208/2013.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRIMEIRO APOSTILAMENTO

- 2.1. Termo n.º 01/2015.
- 2.2. Objeto: reajuste dos preços praticados no contrato no percentual de 6,41%, calculados com base na variação acumulada do IPCA-E entre os meses de dezembro/2013 e novembro/2014.
- 2.3. Assinatura: 22/01/2015.
- 2.4. Valor do apostilamento: R\$ 16.922,40.
- 2.5. Valor Mensal: R\$ 5.852,55.
- 2.6. Valor total do Contrato: R\$ 346.922,40.
- 2.7. Fundamento Legal: art. 55, inc. III, da Lei Federal n.º 8.666/93.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO SEGUNDO APOSTILAMENTO

- 3.1. Termo n.º 01/2016.





SEGUNDO TERMO ADITIVO
TERMO ADITIVO N.º 49/2016 - CONTRATO N.º 62/2013
DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 06/2013
PROCESSO N.º 3412/2013

3.2.Objeto: reajuste dos preços praticados no contrato no percentual de 10,27%, calculados com base na variação acumulada do IPCA-E entre os meses de dezembro/2014 e novembro/2015.

3.3.Assinatura: 05/01/2016.

3.4.Valor do apostilamento: R\$ 21.637,80.

3.5.Valor Mensal: R\$ 6.453,60.

3.6.Valor total do Contrato: R\$ 368.560,20.

3.7.Fundamento Legal: art. 55, inc. III e art. 65, § 8º, ambos da Lei Federal n.º 8.666/93.

CLÁUSULA QUARTA – DO PRIMEIRO ADITAMENTO

4.1.Termo Aditivo n.º 33/2016.

4.2.Objeto: redução no importe de aproximadamente 34,14% (trinta e quatro inteiros e quatorze centésimos por cento) sobre o valor mensal do aluguel.

4.3.Assinatura: 17/06/2016.

4.4.Valor mensal a partir do faturamento do mês de junho/2016: R\$ 4.250,00 (quatro mil, duzentos e cinquenta reais).

4.5.Valor total do contrato: R\$ 300.248,60 (trezentos mil, duzentos e quarenta e oito reais e sessenta centavos).

4.6.Fundamento legal: art. 65, inc II, da Lei Federal n.º 8.666/93.

CLÁUSULA QUINTA – DO OBJETO DO PRESENTE TERMO

5.1.O presente termo tem por objeto promover a **alteração da administradora do imóvel**, conforme razões constantes nos autos.

5.2.Em razão do exposto, a administradora do imóvel passa a ser **P. R. MARTIN & CIA. LTDA.**

CLÁUSULA SEXTA – DOS VALORES E DAS DOTAÇÕES

6.1.O presente aditamento se dá sem alteração de valores de qualquer ordem.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO

7.1.Para as questões decorrentes da execução deste instrumento que não possam ser dirimidas administrativamente, fica ratificado o foro da Comarca de Piracicaba/SP., com renúncia expressa a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

CLÁUSULA OITAVA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

8.1.Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do contrato, não modificadas pelo presente instrumento, permanecendo válidas e inalteradas as não expressamente modificadas por este termo aditivo.

8.2.Lido e achado conforme, assinam o presente em três (03) vias de igual teor e forma.

Piracicaba, 18 de julho de 2016.

JOÃO GALDINO
DA SILVA

SEMAE
JURÍDICA

Pedro Alberto Caes
SEMAE

Paulo Roberto Martin
(P.R.Martin & Cia Ltda.)
PROCURADOR