

**TERMO ADITIVO N.º 14/2025****QUINTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 100013/2021****DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 04/2021****PROCESSO N.º 1419/2021**

O **SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO DE PIRACICABA**, com sede na cidade de Piracicaba, estado de São Paulo, na Rua XV de Novembro, n.º 2.200, Autarquia Municipal criada pela Lei n.º 1.657, de 30 de abril de 1969, doravante designado SEMAE, inscrito no CPNJ sob n.º 50.853.555/0001-54, representado por seu Presidente Ronald Pereira da Silva, inscrito no CPF/MF sob o n.º 156.609.138-14 e portador da cédula de identidade n.º 168.798.797 e,

**GAMARRO ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.**, sediada na Rua Dona Anésia, n.º 268, Jaraguá, na cidade de Piracicaba, estado de São Paulo, CEP. 13.401-270, telefone (19) 3433-5416, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 45.857.657/0001-08 e Inscrição Estadual Isenta, doravante designada **PROPRIETÁRIA**, representada pelo Sr. Marco Antonio Faulim, brasileiro, comerciante, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 160.648.438-96 e R.G. sob n.º 19.927.982-2 SSP/SP, casado com a Sra. Romilda Goldoni Faulim, brasileira, do lar, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 160.674.278-77 e R.G. sob n.º 21.345.000-8 SSP/SP neste ato representada pela administradora **VANDA MODA LTDA**, C.N.P.J./MF n.º 31.261.489/0001-89, CRECI 32305-F, situado à Rua Benjamim Constant, n.º 724, sala 02, Centro, na cidade de Piracicaba/S.P., CEP. 13.400-340, doravante designado simplesmente LOCADOR, representada pela Sra. Vanda Moda, brasileira, empresária, residente e domiciliada à Rua São João, nº 784, Cidade Alta, na cidade de Piracicaba/S.P., portadora da cédula de identidade R.G. sob n.º 8.509.639-8 SSP/SP e inscrita no C.N.P.F./MF sob n.º 964.233.828-91,

face às justificativas apresentadas e autorização do Presidente da Autarquia, resolvem celebrar o presente aditamento ao contrato decorrente da Licitação em epígrafe, com inteira sujeição à Lei n.º 8.666/93, conforme cláusulas a seguir enunciadas.

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO INSTRUMENTO ORIGINAL**

**1.1.** Contrato n.º 100013/2021.

**1.2.** Objeto: locação do imóvel localizado na Av. Conselheiro Costa Pinto nº 790, Paulista, na cidade de Piracicaba/SP, com matrícula sob n.º 54.968 do 2.º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba, onde abriga o Pólo Paulista de Atendimento ao Público do SEMAE.

**1.3.** Assinatura: 03/05/2021.

**1.4.** Prazo inicial: 04/05/2021.

**1.5.** Prazo final: 03/05/2022.

**1.6.** Valor Mensal: R\$ 2.750,00 (dois mil e setecentos e cinquenta reais).

**1.7.** Valor total: R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais).

**1.8.** Dotação 28 - Código Orçamentário 33903900 e Programa de Trabalho 323160.1712300062.405 do exercício de 2021.

**1.8.1.** Empenho nº 785/2021 - Valor de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).

**1.9.** Dotação 30 - Código Orçamentário 33903900 e Programa de Trabalho 323160.1712300062.405 do exercício de 2022.

**1.9.1.** Empenho nº 57/2022 - Valor de R\$11.000,00 (onze mil reais).

**1.9.2.** Empenho nº 842/2022 - Valor de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).

**1.9.3.** Empenho n.º 1029/2022 – Valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

**1.10.** Natureza da Despesa 33903910 e Programa de Trabalho 17123000624050000 do exercício de 2023.

**1.10.1.** Empenho n.º 133/2023 – Valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

**TERMO ADITIVO N.º 14/2025**

**QUINTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 100013/2021**

**DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 04/2021**

**PROCESSO N.º 1419/2021**

1.10.2. Empenho n.º 1192/2023 – Valor de R\$ 24.998,40 (vinte e quatro mil, novecentos e noventa e oito reais e quarenta centavos).

1.11. Natureza da Despesa 33903910 e Programa de Trabalho 17123000624050000 do exercício de 2024.

1.11.1. Empenho n.º 26/2024 – Valor de R\$ 12.499,20 (doze mil, quatrocentos e noventa e nove reais e vinte centavos).

1.11.2. Empenho n.º 855/2024 – Valor de R\$ 24.998,40 (vinte e quatro mil, novecentos e noventa e oito reais e quarenta centavos).

1.11.3. Empenho n.º 1146/2024 – Valor de R\$ 942,40 (novecentos e quarenta e dois reais e quarenta centavos).

1.12. Natureza da Despesa 33903910 e Programa de Trabalho 17123000624050000 do exercício de 2025.

1.12.1. Empenho n.º 71/2025 – Valor de R\$ 12.970,40 (doze mil, novecentos e setenta reais e quarenta centavos).

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRIMEIRO ADITAMENTO**

2.1. Termo n.º 11/2022.

2.2. Objeto: prorrogação do prazo de vigência sem aplicação de reajuste.

2.3. Vigência: 03/05/2023.

2.4. Valor do aditamento: R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais).

2.5. Valor total do contrato: R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais).

2.6. Fundamento Legal: inc. II, do art. 57, da Lei Federal n.º 8.666/93.

2.7. Assinatura: 03/05/2022.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO PRIMEIRO APOSTILAMENTO**

3.1. Termo n.º 05/2022.

3.2. Objeto: reajuste dos preços praticados no contrato no percentual de 9,091% (nove inteiros e noventa e um milésimos por cento).

3.3. Valor mensal: R\$ 3.000,00 (três mil reais).

3.4. Valor do aditamento: R\$ 3.000,00 (três mil reais).

3.5. Valor total do contrato: R\$ 69.000,00 (sessenta e nove mil).

3.6. Fundamento Legal: art. 55, inc. III e art. 65, § 8º, ambos da Lei Federal n.º 8.666/93..

3.7. Assinatura: 31/05/2022.

**CLÁUSULA QUARTA – DO SEGUNDO ADITAMENTO**

4.1. Termo n.º 02/2023.

4.2. Objeto: alteração da titularidade do imóvel para **GAMARRO ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.**, sediada na Rua Dona Anésia, n.º 268, Jaraguá, na cidade de Piracicaba/SP, CEP. 13.401-270, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 45.857.657/0001-08.

4.3. Valor do aditamento: sem alteração de valores.

4.4. Assinatura: 14/03/2023.

**CLÁUSULA QUINTA – DO TERCEIRO ADITAMENTO**

5.1. Termo n.º 08/2023.

5.2. Objeto: prorrogação do prazo de vigência com aplicação de reajuste.

5.3. Vigência: 03/05/2024.

## **TERMO ADITIVO N.º 14/2025**

### **QUINTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 100013/2021**

### **DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 04/2021**

### **PROCESSO N.º 1419/2021**

5.4.Valor mensal: R\$ 3.124,80 (três mil, cento e vinte e quatro reais e oitenta centavos).

5.5.Valor do aditamento: R\$ 37.497,60 (trinta e sete mil, quatrocentos e noventa e sete reais e sessenta centavos).

5.6.Valor total do contrato: R\$ 106.497,60 (cento e seis mil, quatrocentos e noventa e sete reais e sessenta centavos).

5.7.Fundamento Legal: Lei Federal n.º 8.245/41 c/c cláusula segunda do ajuste e art. 55, III, da Lei n.º 8.666/93.

5.8.Assinatura: 02/05/2023.

#### **CLÁUSULA SEXTA – DO QUARTO ADITAMENTO**

6.1.Termo n.º 13/2024.

6.2.Objeto: prorrogação do prazo de vigência sem aplicação de reajuste.

6.3.Vigência: 03/05/2025.

6.4.Valor mensal: R\$ 3.124,80 (três mil, cento e vinte e quatro reais e oitenta centavos).

6.5.Valor do aditamento: R\$ 37.497,60 (trinta e sete mil, quatrocentos e noventa e sete reais e sessenta centavos).

6.6.Valor total do contrato: R\$ 143.995,20 (cento e quarenta e três mil, novecentos e noventa e cinco reais e vinte centavos).

6.7.Fundamento Legal: Lei Federal n.º 8.245/41 c/c cláusula segunda do ajuste.

6.8.Assinatura: 24/04/2024.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA – DO SEGUNDO APOSTILAMENTO**

7.1.Termo n.º 03/2024.

7.2.Objeto: reajuste dos preços praticados no contrato no percentual de 3,77% (três inteiros e setenta e sete centésimos por cento).

7.3.Valor mensal: R\$ 3.242,60 (três mil, duzentos e quarenta e dois reais e sessenta centavos).

7.4.Valor do apostilamento: R\$ 1.413,60 (um mil, quatrocentos e treze reais sessenta centavos).

7.5.Valor total do contrato: R\$ 145.408,80 (cento e quarenta e cinco mil, quatrocentos e oito reais e oitenta centavos).

7.6.Fundamento Legal: art. 55, inc. III e art. 65, § 8º, ambos da Lei Federal n.º 8.666/93.

7.7.Assinatura: 24/05/2024.

#### **CLÁUSULA OITAVA - DO OBJETO DO PRESENTE TERMO**

8.1.O presente termo tem por objeto a **prorrogação do prazo de vigência contratual sem aplicação de reajuste**, bem como a retificação no intuito de corrigir a referência feita anteriormente, no que se refere ao Termo de Apostilamento N.º 03/2024, pois onde se lê "**TERCEIRO APOSTILAMENTO AO CONTRATO N.º 100013/2021**", leia-se "**SEGUNDO APOSTILAMENTO AO CONTRATO N.º 100013/2021**", conforme razões constantes nos autos.

#### **CLÁUSULA NONA – DA VIGÊNCIA DO CONTRATO**

9.1.Em razão da prorrogação do prazo de vigência do contrato por mais 12 (doze) meses, seu termo final ocorrerá em **03 de maio de 2026**.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA - DOS VALORES E DAS DOTAÇÕES**

**TERMO ADITIVO N.º 14/2025****QUINTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 100013/2021****DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 04/2021****PROCESSO N.º 1419/2021**

**10.1.**O presente aditamento constitui a importância total de R\$ 38.911,20 (trinta e oito mil, novecentos e onze reais e vinte centavos).

**10.2.**O valor mensal da locação mantém-se inalterado em R\$ 3.242,60 (três mil, duzentos e quarenta e dois reais e sessenta centavos).

**10.3.**As despesas correrão à conta dos recursos orçamentários do exercício de 2025, correspondente à Natureza da Despesa 33903910 e Programa de Trabalho 17123000624050000, garantidas através do Empenho n.º 919/2025.

**10.4.**Em razão do presente aditamento o valor total do contrato passa a ser de R\$ 184.320,00 (cento e oitenta e quatro mil, trezentos e vinte reais).

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DO FUNDAMENTO LEGAL**

**11.1.**O presente aditamento é firmado com fundamento na Lei Federal n.º 8.245/41 c/c cláusula segunda do ajuste.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**12.1.**Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do contrato, não modificadas pelo presente instrumento, permanecendo válidas e inalteradas as não expressamente modificadas por este termo aditivo.

**12.2.**Lido e achado conforme, assinam o presente em duas (02) vias de igual teor e forma.

Piracicaba, 28 de abril de 2025.

**Ronald Pereira da Silva**  
SEMAE

**Vanda Moda**  
CONTRATADA