



TERMO DE REFERÊNCIA REQ. Nº 2016/2384

1. OBJETO

1.1. Contratação de empresa especializada para manutenção em 83 (oitenta e três) aparelhos condicionadores de ar tipo ACJ, Split Hi-Wall e Piso Teto, conforme relação no anexo I.

2. DESCRIÇÃO E FORMA DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços compreendem:

- Limpeza e higienização dos aparelhos condicionadores de ar constantes no anexo I;
- Desinstalação, recolhimento do equipamento até a oficina, se for o caso, desmontagem completa do mesmo para a limpeza e reinstalação;
- Limpeza do sistema de drenagem;
- Aplicação de produto bacteriológico devidamente registrado pelo Ministério da Saúde/Vigilância Sanitária;

O prazo para a devolução do equipamento deverá ser de 48 horas. Nas salas onde se encontrem instalados equipamentos que necessitem de climatização para seu perfeito funcionamento, o prazo será de 12 horas. Caso haja algum impedimento para o cumprimento desse prazo, a Contratada deverá instalar um aparelho reserva na sala em questão, a fim de substituir provisoriamente o equipamento em manutenção porém, o prazo a ser considerado não excederá de 48 horas.

Todo serviço deverá ser executado conforme normas previstas pelo Ministério da Saúde e ANVISA.

Os serviços deverão ser realizados de segunda à sexta feira, das 08:00 às 16:00, ficando a critério da Contratada a utilização das dependências do SEMAE.

3. CONSIDERAÇÕES GERAIS

3.1. A mão de obra assim como todos os acessórios, materiais, ferramental, andaimes e escadas necessários para a execução dos serviços correrão por conta da



TERMO DE REFERÊNCIA REQ. Nº 2016/2384

Contratada, não cabendo ao SEMAE qualquer ônus quanto às despesas de montagem, transporte, encargos trabalhistas, previdenciários e outros, se existentes, decorrentes do fornecimento.

3.2. Deverão ser seguidas rigorosamente todas as normas de segurança estabelecidas pelo SESMT do SEMAE.

4. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

4.1. Para a perfeita execução dos serviços, a contratada obriga-se a, além do cumprimento das demais exigências constantes neste termo, observar as demais condições previstas neste item.

4.1.1. Responsabilizar-se integralmente pelos serviços contratados, nos termos da legislação vigente;

4.1.2. Os serviços devem ser executados de modo a não interferir no bom andamento da rotina de funcionamento da Autarquia e suas Unidades;

4.1.3. Disponibilizar, em quantitativo necessário, pessoal qualificado e preparado para a realização dos serviços ora contratados;

4.1.4. Assumir todas as responsabilidades e tomar as medidas necessárias ao atendimento dos seus funcionários, acidentados ou com mal súbito;

4.1.5. Em hipótese alguma haverá qualquer relação de emprego com a Autarquia, sendo de exclusiva responsabilidade da contratada, as despesas com todos encargos e obrigações sociais, trabalhistas e fiscais;

4.1.6. Responsabilizar-se pelos danos causados ao patrimônio do SEMAE, por culpa, ou dolo de seus funcionários. Caso não o faça no prazo estipulado, o SEMAE reserva-se no direito de descontar o valor devido da fatura.

5. VISITA TÉCNICA

5.1. Os interessados em participar da licitação em tela poderão, a seu critério, realizar visita técnica, a fim de tomar conhecimento dos locais onde estão instalados os equipamentos, visando eliminar possíveis dúvidas e coletar mais dados para a boa elaboração de sua proposta. Caso não julgue necessária a visita técnica, será de inteira responsabilidade do interessado a proposta ofertada.

5.2. Para obter informações e agendamento para a visita técnica, a licitante deverá entrar em contato com André Luis Gardin Castilho ou Carlos Aparecido Félix, Setor de Portaria e Manutenção, SEMAE – Piracicaba, fone (19) 3403-9630.



TERMO DE REFERÊNCIA REQ. Nº 2016/2384

6. PRAZO DE EXECUÇÃO

- 6.1. Os serviços deverão ser executados totalmente no prazo máximo de 45 (quarenta e cinco) dias a partir da emissão ordem de serviço pelo SEMAE;
- 6.2. Após 20 (vinte) dias da emissão da ordem de serviço, a Contratada poderá emitir uma nota fiscal para pagamento dos aparelhos que passaram pela manutenção, devendo ser emitida outra nota após o término dos serviços nos aparelhos restantes, observando-se o prazo máximo estipulado;
- 6.3. A Contratada deverá cotar o valor individual para manutenção dos aparelhos.

André Luis Gardin Castilho
Setor de Portaria e Manutenção

**SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO - SEMAE****ANEXO 1 – REQUISIÇÃO Nº 2016/2384**

	LOCAL	TIPO	MARCA	CAPACIDADE (BTUS)
1	Administração	ACJ	Springer	21000
2	Administração	ACJ	Springer	21000
3	Almoxarifado	ACJ	Springer	30000
4	Almoxarifado	ACJ	Springer	30000
5	Assessoria de Imprensa	ACJ	Elgin	18000
6	Auditório Museu	PT	Midea	48000
7	Auditório Museu	PT	Midea	48000
8	Automação	ACJ	Silentia	21000
9	Automação	ACJ	Electrolux	21000
10	Cadastro	ACJ	Springer	12000
11	Cadastro	ACJ	Springer	30000
12	Cadastro e Registro	ACJ	Springer	21000
13	Central 115	PT	Rheem	48000
14	Central 115	PT	Rheem	48000
15	Construção Civil	ACJ	Elgin	10000
16	Controle Operacional	ACJ	Consul	10000
17	Copa	ACJ	Silentia	30000
18	Copa	ACJ	Springer	30000
19	D.O.H.	ACJ	Springer	12000
20	D.O.H.	ACJ	Springer	30000
21	D.O.M.	ACJ	Minimaxi	12000
22	Dívida Ativa	ACJ	Springer	21000
23	Divisão de Receita	ACJ	Springer	21000
24	Divisão de Receita	ACJ	Springer	21000
25	Divisão de Serviços Gerais	ACJ	Minimaxi	12000
26	Divisão de Tratamento	ACJ	Carrier	18000
27	DMIEM	ACJ	Springer	10000
28	DMIEM	ACJ	Springer	10000
29	DMIEM	ACJ	Springer	7500
30	DMIEM	ACJ	Springer	7500
31	DMIEM	ACJ	Springer	10000
32	DRH	HW	Elgin	18000
33	DRH	HW	Komeco	36000
34	DTI	HW	Totaline	30000
35	DTI	HW	Totaline	30000
36	DTI	HW	York	30000
37	DTI	HW	York	30000
38	DTI	HW	Fujitsu	29000

39	DTI	HW	Fujitsu	29000
40	Engenharia	ACJ	Springer	21000
41	Engenharia	ACJ	Elgin	10000
42	Engenharia	ACJ	Springer	12000
43	ETA Anhumas	HW	Midea	12000
44	Finanças / Contabilidade	ACJ	Silentia	19000
45	Fiscalização	HW	Komeco	24000
46	Gestão de Contratos	HW	Trane	24000
47	Informática	ACJ	Springer	21000
48	Lab. Bacteriológico	HW	Trane	24000
49	Lab. Capim Fino	HW	Springer	58000
50	Lab. Ensaio	HW	Fricon	18000
51	Medicina Ocupacional	ACJ	Silentia	30000
52	Pitometria	ACJ	Elgin	12000
53	Pitometria	ACJ	Elgin	12000
54	Planejamento	PT	Rheem	36000
55	Presidência	PT	Electrolux	36000
56	Procuradoria Jurídica	ACJ	Springer	21000
57	Procuradoria Jurídica	HW	Electrolux	24000
58	Protocolo - Microfilmagem	ACJ	Consul	15000
59	Química	ACJ	Springer	30000
60	Química	HW	Springer	30000
61	Química	ACJ	Carrier	15000
62	Química	HW	York	9000
63	Química	HW	Midea	18000
64	Regional Centro	HW	Komeco	18000
65	Reparos Gerais	ACJ	Springer	30000
66	Sala Cláudio	ACJ	Springer	12000
67	Sala de Cópias	ACJ	Consul	21000
68	Sala de Cópias	ACJ	Silentia	30000
69	Sala de Reunião	ACJ	Carrier	21000
70	Sala de Reunião	ACJ	Springer	12000
71	Sala de Sindicância	ACJ	Springer	30000
72	Sala Depósito Setta	ACJ	Springer	14000
73	Sala Fabio Capim Fino	ACJ	Silentia	21000
74	Sala José Maria	ACJ	Springer	18000
75	Sala Leonardo	ACJ	Springer	12000
76	Sala Marcos Regional Centro	HW	York	24000
77	Sala Trabalho	HW	Trane	24000
78	SCQ Capim Fino	ACJ	Springer	18000
79	Superintendência	ACJ	Consul	30000
80	Suprimentos	PT	Rheem	36000

81	Suprimentos	ACJ	Springer	12000
82	Tesouraria	ACJ	Gold	21000
83	Topografia	ACJ	Carrier	21000



Carlos Aparecido Félix

Enc. de Equipe – Setor de Portaria e Manutenção