



SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO

SETOR DE PROTOCOLO, ARQUIVO E DIVULGAÇÃO
Expediente do dia 09 de Dezembro de 2016
Protocolados e Encaminhados

Protocolos	Interessados
004931/2016	SETOR DE ALMOXARIFADO
004932/2016	HMK COMERCIO E MONTAGEM DE EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL EIRELI - ME
004933/2016	SIDINEI CLAUDINO
004934/2016	SAMUEL DAVI PEDRO DE MACEDO
004935/2016	ELIAS LEITE
004936/2016	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MUNIQUE
004937/2016	DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO
004938/2016	FRANCISCO ROGÉRIO VIDAL E SILVA - SECRETARIA MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE
004939/2016	ENG. AGR. FRANCISCO ROGÉRIO VIDAL E SILVA
004940/2016	EDSON LUIS DE MORAES ALVES
004941/2016	COMERCIAL SOGEMEC MÁQUINAS PARA ESCRITÓRIO LTDA - EPP
004942/2016	PATRICIA ROCHA LAVORENTI PENHA

SETOR DE PROTOCOLO, ARQUIVO E DIVULGAÇÃO
Expediente do dia 12 de Dezembro de 2016
Protocolados e Encaminhados

Protocolos	Interessados
004943/2016	MARISE DO AMARAL CAMPOS CILLO - DIRETORA
004944/2016	BENEDITA FERREIRA DE ARAUJO
004945/2016	PHOENIX CONSULTORIA EM ADM PUB LTDA
004946/2016	PROESPLAN ENGENHARIA S/A LTDA - EPP
004947/2016	JUSTIN HENRIQUE DE JORGE
004948/2016	MENEGALLI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
004949/2016	ENGº ARTHUR ALBERTO AZEVEDO RIBEIRO NETO
004950/2016	ENGº ARTHUR A. A. RIBEIRO NETO
004951/2016	ROSEFRIOS ALIMENTOS LTDA
004952/2016	ALEXSANDRO GUERREIRO DA SILVA
Despachos	
Protocolos	Processo Interessado
001419/2011	000966/2011 MARTINI COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA: "Arquivado".
001426/2011	000973/2011 DE PAULA COMUNICACAO VISUAL DE: "Arquivado".
001427/2011	000974/2011 MARTINI COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA: "Arquivado".
001428/2011	000975/2011 JORGE ALBERTO PERINA - ME: "Arquivado".
001433/2011	000977/2011 BONATO OBRAS CIVIS LTDA: "Arquivado".
001434/2011	000978/2011 LUILEX MÁQUINAS E FERRAMENTAS LTDA: "Arquivado".
001440/2011	000981/2011 DEPTO CONST CIVIL OFICINA E: "Arquivado".
001441/2011	000982/2011 TARTAGLIO VIDROS LTDA: "Arquivado".
001449/2011	000988/2011 SOLLAR PECAS E SERVICOS LTDA: "Arquivado".
001453/2011	000992/2011 VLAMIR AUGUSTO SCHIAVUZZO: "Arquivado".
004330/2013	002824/2013 GERALDO SÉRGIO BASANELLI: "Arquivado".

PROCESSO LICITATÓRIO: Nº 2016/002429
MODALIDADE: Pregão Presencial 000121/2016

OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE TUBOS DE PEAD PELO PERÍODO DE 06 (SEIS) MESES.

Danielle Pacheco de Souza Santim, Presidente do SEMAE, nomeada através da Portaria n.º 17.566, de 25 de maio de 2016, cujos poderes foram conferidos pelo § 4º do artigo 3º da Lei Municipal n.º 1.657 de 30 de abril de 1.969, baseado na documentação contida nos autos e consoante deliberação do(a) Pregoeiro(a) MARIA ALICE DA SILVA SANTOS, HOMOLOGA o Procedimento Licitatório n.º 2016/002429, Pregão Presencial n.º 000121/2016, à(s) empresa(s) conforme segue abaixo:

LOTES	EMPRESA	VALOR
1	JANAINA M. L. BAVARESCO MATERIAIS PARA SANEAMENTO - ME	R\$ 30.750,00
2	JANAINA M. L. BAVARESCO MATERIAIS PARA SANEAMENTO - ME	R\$ 11.000,00
VALOR TOTAL DA COMPRA		R\$ 41.750,00

Publique-se na Imprensa Oficial do Município de Piracicaba para os devidos efeitos legais.

Piracicaba, 07 de dezembro 2016,

Danielle Pacheco de Souza Santim
Presidente do SEMAE

PROCESSO LICITATÓRIO: Nº 2016/002503
MODALIDADE: Pregão Presencial 000123/2016

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE CESTAS BÁSICAS DE ALIMENTOS, LIMPEZA E HIGIENE PESSOAL PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES.

Danielle Pacheco de Souza Santim, Presidente do SEMAE, nomeada através da Portaria n.º 17.566, de 25 de maio de 2016, cujos poderes foram conferidos pelo § 4º do artigo 3º da Lei Municipal n.º 1.657 de 30 de abril de 1.969, baseado na documentação contida nos autos e consoante deliberação do(a) Pregoeiro(a) MILTON LUIS PIGOZZO, HOMOLOGA o Procedimento Licitatório n.º 2016/002503, Pregão Presencial n.º 000123/2016, à(s) empresa(s) conforme segue abaixo:

LOTES	EMPRESA	VALOR
1	NUTRICESTA COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA	R\$ 1.382.400,00
VALOR TOTAL DA COMPRA		R\$ 1.382.400,00

Publique-se na Imprensa Oficial do Município de Piracicaba para os devidos efeitos legais.

Piracicaba, 06 de dezembro 2016.

Danielle Pacheco de Souza Santim
Presidente do SEMAE

PROCESSO LICITATÓRIO: Nº 2016/002447
MODALIDADE: Pregão Presencial 000125/2016

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO DE ALTO RENDIMENTO.

Danielle Pacheco de Souza Santim, Presidente do SEMAE, nomeada através da Portaria n.º 17.566, de 25 de maio de 2016, cujos poderes foram conferidos pelo § 4º do artigo 3º da Lei Municipal n.º 1.657 de 30 de abril de 1.969, baseado na documentação contida nos autos e consoante deliberação do(a) Pregoeiro(a) MARIA ALICE DA SILVA SANTOS, HOMOLOGA o Procedimento Licitatório n.º 2016/002447, Pregão Presencial n.º 000125/2016, à(s) empresa(s) conforme segue abaixo:

LOTES	EMPRESA	VALOR
1	ANA CAROLINA MARQUES GUIMARAES EPP	R\$ 41.350,00
VALOR TOTAL DA COMPRA		R\$ 41.350,00

Publique-se na Imprensa Oficial do Município de Piracicaba para os devidos efeitos legais.

Piracicaba, 09 de dezembro 2016.

Danielle Pacheco de Souza Santim
Presidente do SEMAE

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO N.º 160/2016 - PROCESSO N.º 2633/2016

EXCLUSIVO PARA ME/EPP, ENTRETANTO, NÃO HAVENDO, NO MÍNIMO, 03 (TRÊS) FORNECEDORES COMPETITIVOS ENQUADRADOS COMO ME OU EPP, A LICITAÇÃO SERÁ FRACASSADA E REABERTA, EM ATO CONTÍNUO, PARA AMPLA PARTICIPAÇÃO, NOS TERMOS DO EDITAL. Objeto: Contratação de empresa para fornecimento e instalação de aparelhos condicionadores e cortinas de ar.

Início da sessão pública para entrega e abertura dos envelopes: 28/12/2016 às 08h30min, na Sala de Licitações do SEMAE (PRIMEIRO ANDAR).

Aquisição de edital: www.semaepiracicaba.sp.gov.br (gratuita) ou Setor de Protocolo (recolhimento de R\$ 10,00 (dez reais)), de 2ª a 6ª feira, das 09 às 16 horas - SEMAE - Rua XV de Novembro, 2.200 - Fone (19) 3403-9614/9623 - Fax (19) 3426-9234.

Piracicaba/SP, 13 de dezembro de 2016.

Danielle Pacheco de Souza Santim
Presidente do Sema



REGISTRO DE PREÇOS

Atendendo ao disposto no art. 15 § 2.º da Lei Federal n.º 8.666/93, informamos os valores decorrentes dos Pregões para Registro de Preços.

Licitação / Fornecedor / Produto		Valor Unitário
PREGÃO N.º 006/2016 - RETROPAC - COMÉRCIO DE PEÇAS LTDA. - ME		
Prestação de serviço de manutenção em retroescavadeiras e escavadeira, pelo período de 12 meses.		
Porcentagem de desconto sobre o preço máximo estipulado no Anexo Único do edital publicado na internet.		
Escavadeira	JCB	5%
Retroescavadeira	JCB	5%
	New Holland	5%
	Randon	5%

PREGÃO N.º 010/2016 - FOOD CAR ALIMENTOS LTDA. - ME	
Lanches e refrigerantes pelo período de 12 meses.	
Lanche (tipo especial)	R\$ 11,25 / unid.
Refrigerante (em lata de 350 ml)	R\$ 1,54 / unid.

PREGÃO N.º 013/2016 - MARFEX LOPES COM. DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA. ME	
Cimento Portland CP II E-32 (50 kg)	R\$ 24,50 / unid.

PREGÃO N.º 21/2016 - FM COMERCIAL PAULISTA EIRELI - ME	
Agregado Reciclado (bica corrida)	R\$ 23,50 (m³)

PREGÃO N.º 18/2016 - COBRASCAL INDÚSTRIA DE CAL LTDA	
Cal Hidratada a granel	R\$ 340,00

PREGÃO N.º 19/2016 - COBRASCAL INDÚSTRIA DE CAL LTDA	
Cal Hidratada em sacos de 20kg	R\$ 36.500,00

PREGÃO N.º 88/2016 - PROCESSO N.º 1344/2016 - PIELLI MOTORES E BOMBAS LTDA. EPP	
Rebobinamento de motor trifásico, marca WEG-600CV	R\$ 12.725,00

PREGÃO N.º 94/2016 - PROCESSO N.º 1647/2016 - COMÉRCIO DE BATERIAS GIL LTDA. ME.	
BATERIA AUTOMOTIVA NOVA, totalmente selada, livre de manutenção, sem adição de água e com olho mágico, pólo positivo - lado direito, código abnt 045d1kr, tensão nominal 12 v e capacidade de 45ah - obs: 1ª linha e garantia de 12 meses contra defeito de fabricação, para uso em veículos ford courier, prisma, celta, uno mille, uno mille economy, strada.	R\$ 315,00
BATERIA AUTOMOTIVA NOVA, totalmente selada, livre de manutenção, sem adição de água e com olho mágico, pólo positivo - lado direito, código abnt 060d2kr, tensão nominal 12 v e capacidade de 60ah - obs: 1ª linha e garantia de 12 meses contra defeito de fabricação, para uso em veículos vw kombi, gol, saveiro, santana, gm montana, corsa wind, corsa pick up, fiat uno mille, fiorino, courier, strada e polo sedan.	R\$ 366,00
BATERIA AUTOMOTIVA NOVA, totalmente selada, livre de manutenção, sem adição de água e com olho mágico, pólo positivo - lado esquerdo, código abnt 060d2k, tensão nominal 12 v e capacidade de 60ah - obs: 1ª linha e garantia de 12 meses contra defeito de fabricação, para uso em veículos vw kombi, gol, fiat uno mille e fiorino	R\$ 366,00
BATERIA AUTOMOTIVA NOVA, totalmente selada, livre de manutenção, sem adição de água e com olho mágico, pólo positivo - lado direito, código 070d3kr, tensão nominal 12 v e capacidade de 70ah - obs: 1ª linha e garantia de 12 meses contra defeito de fabricação, para uso em ford (f-350).	R\$ 446,00
BATERIA AUTOMOTIVA NOVA, totalmente selada, livre de manutenção, sem adição de água e com olho mágico, pólo positivo - lado esquerdo, tensão nominal 12 v e capacidade de 70ah - obs: 1ª linha e garantia de 01 ano contra defeito de fabricação - gerador gm d 6000; camioneta gm d 20; s10.	R\$ 446,00



Licitação / Fornecedor / Produto - Valor Unitário	
PREGÃO N.º 89/2016 - PROCESSO N.º 1343/2016	
Rebobinamento de motores elétricos, por um período de 12 (doze) meses	
VEGA COMÉRCIO E MANUTENÇÃO EIRELI ME	
Motor de 600,0 CV, 440 V, marca Arno	R\$ 11.544,71
Motor de 600,0 CV, 440 V, marca Bufalo	R\$ 12.410,56
PICELLI MOTORES E BOMBAS LTDA, EPP	
Motor de 1,0 CV, 220 V, marca WEG	R\$ 186,70
Motor de 2,0 CV, 220 V, marca WEG	R\$ 238,82
Motor de 5,0 CV, 220 V, marca WEG	R\$ 362,28
Motor de 7,5 CV, 220 V, marca WEG	R\$ 497,83
Motor de 15,0 CV, 440 V, marca WEG	R\$ 704,32
Motor de 20,0 CV, 220 V, marca WEG	R\$ 970,10
Motor de 25,0 CV, 220 V, marca WEG	R\$ 1.135,91
Motor de 30,0 CV, 220 V, marca WEG	R\$ 1.374,63
Motor de 40,0 CV, 220 V, marca WEG	R\$ 2.016,84
Motor de 50,0 CV, 220 V, marca WEG	R\$ 2.236,03
Motor de 60,0 CV, 220 V, marca WEG	R\$ 3.185,90
Motor de 75,0 CV, 220 V, marca WEG	R\$ 3.529,91
Motor de 100,0 CV, 220 V, marca WEG	R\$ 4.005,12
RIMEP – MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS EIRELI	
Motor de 125,0 CV, 220 V, marca WEG	R\$ 4.952,97
Motor de 150,0 CV, 440 V, marca WEG	R\$ 5.399,69
Motor de 175,0 CV, 440 V, marca WEG	R\$ 6.447,48
Motor de 250,0 CV, 440 V, marca WEG	R\$ 7.800,00
Motor de 350,0 CV, 440 V, marca WEG	R\$ 12.000,00

Piracicaba, 13 de dezembro de 2016.

Maria Alice Silva Santos
Chefe do Setor de Suprimentos

PODER LEGISLATIVO

HOMOLOGAÇÃO

Torno público para conhecimento dos interessados, que nesta data, HOMOLOGO para todos os efeitos legais, o Pregão Presencial n.º 130/2016 (Fornecimento parcelado de produtos alimentícios empacotados), em favor da empresa: Nakamuta & Aborguete Distribuidora de Alimentos Ltda-ME, itens 1, 4, 9 e 10 totalizando a importância de R\$ 2.050,60 (dois mil e cinquenta reais e sessenta centavos), item 2 em favor da empresa Licitapira do A ao Z Comercial Eireli- EPP, totalizando a importância de R\$ 98,40 (noventa e oito reais e quarenta centavos) e os itens 3, 5, 6, 7 e 8 em favor da empresa Specialtato Comercio de Alimentos Eireli- ME totalizando a importância de R\$ 1.435,10 (mil quatrocentos e trinta e cinco reais e dez centavos).

Piracicaba, 13 de dezembro de 2016.

Matheus Antonio Erlar
Presidente

HOMOLOGAÇÃO

Torno público para conhecimento dos interessados, que nesta data, HOMOLOGO para todos os efeitos legais, o Pregão Presencial n.º 134/2016 (Prestação de Serviços de Lavagens dos veículos oficiais da Câmara de Vereadores de Piracicaba, em favor da empresa: Vanderlei Velloso Braga – MEI, totalizando a importância de R\$ 10.470,00 (dez mil quatrocentos e setenta reais), para um período de 06 (seis) meses.

Piracicaba, 14 de dezembro de 2016.

Matheus Antonio Erlar
Presidente

HOMOLOGAÇÃO

Torno público para conhecimento dos interessados, que nesta data, HOMOLOGO para todos os efeitos legais, o Pregão Presencial n.º 135/2016 (Aquisição de suprimentos de rede), em favor das empresas: Universo Comercial Ltda – ME (vencedora dos itens 9,11), totalizando a importância de R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais), IT2 Brasil e Serviços de Informática Ltda – ME (vencedora dos itens 3,5,6,13), totalizando a importância de R\$2.116,00 (dois mil cento e dezesseis reais), 3V Comércio de Equipamentos de Informática Ltda – ME (vencedora dos itens 2,4,7), totalizando a importância de R\$1.902,00 (um mil novecentos e dois reais), AWC Equipamentos e Suprimentos para Informática Ltda – ME (vencedora dos itens 10,12,14,15), totalizando a importância de R\$1.520,80 (um mil quinhentos e vinte reais e oitenta centavos) e Lucimara Zénio ME (vencedora dos itens 1,8), totalizando a importância de R\$546,00 (quinhentos e quarenta e seis reais).

Piracicaba, 13 de dezembro de 2016.

Matheus Antonio Erlar
Presidente

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SALTINHO

Projeto de Lei n.º 019/2016, Autoria Vereador: Clodoaldo Cestarioli.

LEI MUNICIPAL N.º 612, DE 13 DE DEZEMBRO DE 2016.
(CONSOLIDA O PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO EM ATENDIMENTO AO ART. 28, DA LEI COMPLEMENTAR N.º 004, DE 17 DE OUTUBRO DE 1995, ALTERADA PELA LEI COMPLEMENTAR N.º 006, DE 16 DE AGOSTO DE 1996, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE SALTINHO, E DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS).

ANTONIO EDILSON BRESSAN, Prefeito do Município de Saltinho, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte:

LEI N.º 612

CAPÍTULO I

DOS OBJETIVOS

Art. 1.º. Esta lei tem por objetivo a orientação e controle de parcelamento do solo urbano e expansão urbana no Município de Saltinho, assegurando a observância das normas estaduais e federais relativas à matéria e zelando pelos interesses do município, no que diz respeito às necessidades para o seu desenvolvimento.

Art. 2.º. Para fins desta lei são adotadas as seguintes definições:

I – Área Institucional: são áreas a serem doadas ao município e destinadas à construção de escolas, delegacias, postos de saúde, creches, prédios administrativos municipais e outros prédios públicos;

II – Área “non aedificandi”: são áreas nas quais é vedada a edificação de qualquer natureza e assim definida em lei;

III – Área de lazer: área de bem comum e uso do povo, proibida de ser utilizada para quaisquer outros fins;

IV – Área Pública: todas definidas acima incluindo Sistema Viário e Áreas de Preservação Ambiental Permanente;

V – Desdobro: divisão de lote já existente com matrícula própria em dois ou mais sub-lotes atendendo as seguintes dimensões:

1 – Frente mínima de 5,00 metros;

2 – Área mínima de 125 metros quadrados.

VI – Desmembramento: divisão de área com matrícula própria e atendida por via oficial com infraestrutura ou não, sem que abram novos sistemas de circulação e sem que se prolongue, amplie ou se modifique o existente;

VII – Loteamento: divisão de área com matrículas próprias, transformando-a primeiramente com a implantação de sistema viário em projeto e depois subdividindo-a mediante as condições:

a) Os imóveis com áreas superiores a 8.501,000 m², subtraídas as APP, serão loteados obedecendo os mínimos de 20,50 m em sistema viário, 10% em sistema de lazer e 5% para fins institucionais.

b) Em todos os projetos de loteamento as vias devem atender a dimensão transversal mínima de 14,00 metros, incluídos os passeios e leitos de rolamentos. Nos casos especiais em se tratando de travessas curtas, com estimativas de pequenos fluxos de trânsito, a critério da autoridade pública, pode-se aceitar dimensões mínimas de 13,00 metros. Para as vias com 14,00m transversais, passeios com 2,50 m e leitos de rolamentos com 9,00m. Para as vias com 13,00m, passeios com 2,50m e leitos de rolamentos com 8,00m.

c) Todos os loteamentos e desmembramentos deverão atender também, no que couber, a Lei Federal 6.766/79 e posteriores alterações e Plano Diretor Municipal.

d) Preservação das linhas de drenagem natural dos terrenos, na posição original e a céu aberto, conforme dimensionamento a ser fornecido pela Prefeitura Municipal pra cada caso isoladamente.

e) Limitação de taludes de cortes de aterro, resultantes da implantação do sistema viário, a uma altura máxima de 2,5 metros e ficando essa faixa de talude além da faixa destinada a via pública.

VIII – Lote: é a porção de terreno, resultante de parcelamento do solo, que tem ao menos uma frente para via pública, destinada à edificações, com usos previstos na legislação pertinente;

IX – Equipamentos urbanos: consideram-se equipamentos urbanos os melhoramentos públicos de abastecimento de água, serviços de esgoto, energia elétrica, coletores de águas pluviais, rede telefônica, entre outros;

X – Equipamentos comunitários: são equipamentos públicos implantados em áreas públicas institucionais, destinadas a lazer, educação, ação social, saúde, cultura e similares.

Parágrafo Único – Para os loteamentos aprovados a partir de 01 de Janeiro de 2017, os desdobros ficam condicionados as seguintes dimensões:

I – Frente mínima de 7,00 metros;

II – Área mínima de 175 metros quadrados.

Art. 3.º. Não será permitido o loteamento ou desmembramento do solo:

I – Em terrenos alagadiços e sujeitos a inundações, antes de tomadas, pelo interessado, as providências necessárias para assegurar a não estagnação de águas pluviais;

II – Em terrenos que tenham sido aterrados com materiais nocivos à saúde pública (aterros sanitários, lixões, etc.);

III – Em Áreas de Proteção Permanente (APP) e outras;

IV – Em terrenos com declividade igual ou superior a 30% (trinta por cento) salvo se atendidas exigências específicas estabelecidas pela Prefeitura Municipal;

V – Em terrenos onde as condições geológicas não aconselham a edificação.

Art. 4.º. Somente será permitido o parcelamento para fins urbanos, na área urbana e de expansão urbana, em terrenos que haja ligação com a malha viária existente.

CAPÍTULO II

DA CONDIÇÃO DO PARCELAMENTO

Art. 5.º. Os desdobramentos de lotes estão isentos de destinações de área ao Poder Público.

Art. 6.º. Serão exigidos dos desmembramentos a doação ao Município, a título de espaço para equipamentos públicos comunitários ou para Programa de habitação de interesse social, a critério da Prefeitura e de acordo com a necessidade urbanística do local, as áreas conforme as proporções abaixo:

a) Área até 3.000 m² (três mil metros quadrados) será isenta de doação, excluídas as vias, áreas de preservação ambiental e outras imutáveis;

b) Área com 3.001 m² (três mil e um metros quadrados) à 8.500 m² (oitocenta e cinquenta metros quadrados), doação de área correspondente a 8% (seis por cento) do total da área, excluídas as vias, áreas de preservação ambiental e outras imutáveis.

§ 1.º. Nos desmembramentos cujas vias públicas não são dotadas de infraestruturas, estas serão de responsabilidade do proprietário podendo ser executadas pelo poder público em conformidade com o Código Tributário do Município e com a Lei Municipal No. 39, de 22 de novembro de 1993, que dispõe sobre o Plano Comunitário Municipal de Melhoramentos.

§ 2.º. É vedada a liberação de loteamentos e a instituição de novos loteamentos, sem que tenham obrigatoriamente os seguintes melhoramentos: guias, sarjetas, rede de coleta de esgoto, rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica e pavimentação asfáltica.

§ 3.º. É vedado vender ou prometer vender parcela de loteamento ou desmembramento não registrado.

§ 4.º. O Poder Público poderá exigir garantias para que o cronograma de execução das infraestruturas nos loteamentos sejam cumpridas.

§ 5.º. Qualquer parcelamento de solo deverá prever lote com área mínima de 125 metros quadrados e com testada não inferior a 5,00 metros.

§ 6.º. Para os loteamentos aprovados a partir de 01 de Janeiro de 2017, qualquer parcelamento de solo deverá prever lotes com área mínima de 175 metros quadrados e com testada não inferior a 7,00 metros, ficando os desdobros condicionados a essa metragem.

§ 7.º. A execução das redes de abastecimento e distribuição de água e de coleta de esgoto serão instaladas obrigatoriamente no passeio público.

Art. 7.º. Os loteamentos para serem regularizados devem primeiramente atender ao que está disposto no Inciso VII, do Art. 2º, da presente lei.

CAPÍTULO III

DOS DOCUMENTOS BÁSICOS NECESSÁRIOS PARA O PROTOCOLO

Art. 8.º. Em todos os casos de parcelamento do solo o interessado deve anexar ao requerimento:

I – Título de propriedade do imóvel, sem cláusula restritiva quanto a sua alienabilidade, comprovada através de Certidões Negativas do Registro de Imóveis;

II – Memorial Descritivo do Imóvel;

III – Planta do Imóvel com o nível de detalhamento conforme cada caso descrito na C.A.P. IV adiante, exigir.

IV – Outros documentos que os departamentos competentes possam julgar necessário nos trâmites do processo.

CAPÍTULO IV

DO TEOR DOS DOCUMENTOS PARA CADA CASO

Art. 9.º. O requerimento de desdobro de lotes deverá ser instruído com os seguintes documentos:

I – Título de propriedade, conforme definido no C.A.P. III acima;

II – 04 vias do croqui do imóvel em planta baixa contendo: a situação sem escala (quadra em que está locado); distância da confluência de vias conforme já está registrado em matrícula; confrontantes; dimensões; prédios existentes ou em construção; condição atual e após o desdobro e outras observações conforme cada caso em particular exigir;

III – 04 vias de memorial descritivo em conformidade com o croqui;

IV – 01 via (cópia) do último lançamento de IPTU.

Art. 10. O requerimento de desmembramento deverá ser instruído com os seguintes documentos:

I – Título de propriedade, conforme definido no C.A.P. III acima;

II – 04 vias da planta (levantamento planimétrico) contendo: situação sem escala (quadra) dimensões totais e condições angulares, posição com relação ao eixo NM, confrontantes; divisão em lotes com as respectivas condições angulares e nas dimensões mínimas conforme Plano Diretor, prédios existentes ou em construção; larguras oficiais das vias públicas e outras observações que cada caso, em particular, exigir;

III – 04 vias de memorial descritivo em conformidade com o levantamento e parcelamento em planta;

IV – 01 via do último lançamento do IPTU ou informação oficial do Cadastro Técnico do Município sobre o imóvel.

Art. 11. O requerimento de loteamento deverá ser instruído com os anexos e na seguinte ordem:

I – Requerimento solicitando o estudo de viabilidade de implantação do loteamento anexando título de propriedade, 01 via do levantamento do imóvel mostrando a sua inserção dentro do perímetro urbano, os quantitativos em áreas públicas e a estimativa de divisão em lotes;

II – Requerimento solicitando a análise proposta de criação do sistema viário dentro do imóvel bem como as interligações com vias já existentes e as diretrizes determinadas pelo município, anexando 01 via do levantamento planimétrico com curvas de níveis a cada 05 metros, locando nesse documento as demais áreas públicas e também os elementos naturais ou artificiais de entorno colando as suas respectivas distâncias entre eles e as linhas mais próximas de divisas e confrontações com o imóvel, objeto do loteamento, mesmo estando em propriedades vizinhas.

III – Requerimento solicitando a aprovação do loteamento, anexando: