



## TERMO DE REFERÊNCIA REQUISIÇÃO Nº 2020/2150

### 1. OBJETO

1.1. Contratação de empresa especializada para manutenção em aparelhos condicionadores de ar.

### 2. RELAÇÃO DE APARELHOS E SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

LOCAL DE INSTALAÇÃO	CAPACIDADE (BTU'S) /MARCA	SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS
Sede – Procuradoria Jurídica	24.000 / ELGIN	Substituição de capacitor Recarga de gás R410
Polo Piracicamirim (I)	12.000 / PHILCO	Limpeza e higienização com bactericida
Polo Piracicamirim (II)	12.000 / PHILCO	Limpeza e higienização com bactericida
Polo Piracicamirim	22.000 / PHILCO	Substituição da placa receptora da evaporadora Substituição da placa de comando Limpeza e higienização com bactericida
Polo Piracicamirim	36.000 / ELGIN	Limpeza e higienização com bactericida

#### 2.1. Endereço das unidades:

2.1.1. Sede: Rua XV de Novembro, 2200, Bairro Alto, Piracicaba – SP;

2.1.2. Polo Piracicamirim: Rua Ayrton Senna da Silva, 190, Dois Córregos, Piracicaba – SP;

2.2.2. Para efetuar a limpeza dos equipamentos, a Contratada deverá desmontar as partes da evaporadora e da condensadora, inclusive a bandeja, máscara frontal, turbina e filtros e aplicar bactericida para completa higienização.

### 3. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

3.1. Para a perfeita execução dos serviços, a contratada obriga-se a, além do cumprimento das demais exigências constantes neste termo, observar as demais condições previstas neste item:

3.1.1. Responsabilizar-se integralmente pelos serviços contratados, nos termos da legislação vigente;



## Serviço Municipal de Água e Esgoto de Piracicaba

Autarquia Municipal (Lei nº. 1657 de 30 de Abril de 1969)  
SETOR DE PORTARIA E MANUTENÇÃO - DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

- 3.1.2. Os serviços devem ser executados de modo a não interferir no bom andamento da rotina de funcionamento da Autarquia e suas Unidades;
- 3.1.3. Disponibilizar, em quantitativo necessário, pessoal qualificado e preparado para a realização dos serviços ora contratados;
- 3.1.4. Assumir todas as responsabilidades e tomar as medidas necessárias ao atendimento dos seus funcionários, acidentados ou com mal súbito;
- 3.1.5. Em hipótese alguma haverá qualquer relação de emprego com a Autarquia, sendo de exclusiva responsabilidade da contratada, as despesas com todos os encargos e obrigações sociais, trabalhistas e fiscais;
- 3.1.6. Responsabilizar-se pelos danos causados ao patrimônio do SEMAE, por culpa, ou dolo de seus funcionários. Caso não o faça no prazo estipulado, o SEMAE reserva-se no direito de descontar o valor devido da fatura.

#### 4. VISITA TÉCNICA

- 4.1. Os interessados em participar da licitação em tela poderão, a seu critério, realizar visita técnica, a fim de tomar conhecimento dos serviços a serem executados, visando eliminar possíveis dúvidas e coletar mais dados para a boa elaboração de sua proposta. Caso não julgue necessária a visita técnica, será de inteira responsabilidade do interessado a proposta ofertada.
- 4.2. Para obter informações e agendamento para a visita técnica, a licitante deverá entrar em contato com André Castilho, Divisão de Serviços Gerais, SEMAE – Piracicaba, fone (19) 3403-9630.

#### 5. PRAZO DE EXECUÇÃO

- 5.1. Os serviços deverão ser executados dentro do prazo máximo de 10 (dez) dias após a emissão da Autorização de Fornecimento pelo SEMAE.

#### 6. GARANTIA:

- 6.1. A Contratada fica obrigada a dar garantia integral por no mínimo 90 (noventa) dias para os serviços e às peças substituídas, mesmo após ocorrida sua aceitação/aprovação pelo



SEMAE, sendo que as novas unidades empregadas na substituição das defeituosas ou danificadas deverão ter prazo de garantia igual ou superior ao das substituídas.

6.2. Fica a Contratada desobrigada de qualquer garantia quando se constatar que o defeito decorre de mau uso dos mesmos ou negligência de preposto do SEMAE.

## 7. CONSIDERAÇÕES GERAIS

7.1. A mão de obra assim como todos os acessórios, materiais, ferramental, andaimes e escadas para a execução dos serviços correrão por conta da Contratada, não cabendo ao SEMAE qualquer ônus quanto às despesas de montagem, transporte, encargos trabalhistas, previdenciários e outros, se existentes, decorrentes do fornecimento.

7.2. Os serviços deverão ser realizados de segunda à sexta feira, exceto feriados, das 07:00 às 16:00;

7.3. Deverão ser seguidas rigorosamente todas as normas de segurança estabelecidas pelo SESMT do SEMAE.

7.4. A Contratada deverá deixar todos os equipamentos em pleno funcionamento, devendo ser constatado por testes realizados pelo SEMAE após o término dos serviços.



André Luis Gardin Castilho  
Divisão de Serviços Gerais

