



**TERMO DE REFERÊNCIA – Solicitação de Compras n.º 2020/002367**

**1. OBJETO**

Contratação de empresa para prestação de serviços especializados em manutenção predial em próprios do SEMAE, execução de pequenas ampliações, reformas, caixas de registros em diversos locais do Município de Piracicaba, através de mão de obra de pedreiro e ajudante geral para um período de 12 meses, a partir da data da ordem de serviço, com possibilidade de prorrogação.

**2. ESPECIFICAÇÕES DO SERVIÇO**

Os serviços de que trata a presente especificação deverão ser executados de acordo com a descrição abaixo, não eximindo a contratada da responsabilidade pela execução de outras atividades ou serviços necessários, atinentes ao objeto, a qualquer tempo e a critério do SEMAE.

**2.1. Serviços a serem executados:**

- 2.1.1.** Locação de obra, assentar tijolos, revestir parede (reboco), assentar azulejos, pisos, batentes, esquadrias metálicas, e ter noção de carpintaria e ferragem; abrir e fechar valas, preparar concreto, massa de assentamento e revestimento, auxiliar na execução de desmonte de concreto e rocha, bem como todos os serviços auxiliares na construção civil, tais como: pintura, hidráulica simples (assentamento de tubos e conexões).
- 2.1.2.** Execução de alvenarias compreendendo o assentamento de blocos, emboço, reboco, vergas, demolições, recomposições e outros serviços inerentes;
- 2.1.3.** Todos equipamentos e materiais diversos (areia, pedra, cimento, cal, tijolo, tubulação, entulho, etc.) bem como sua carga e descarga, inclusive veículos para transporte, serão fornecidos pelo SEMAE para realização dos serviços.

**3. A CONTRATADA DEVERÁ ATENDER**

- 3.1.** As normas e especificações constantes do presente documento.
- 3.2.** As normas técnicas específicas, se houver.
- 3.3.** As normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e do INMETRO (Instituto Nacional de Metrologia).
- 3.4.** As disposições legais do município de Piracicaba e do SEMAE.
- 3.5.** Aos manuais, prescrições e recomendações dos fabricantes.
- 3.6.** As normas internacionais consagradas na falta das normas da ABNT.
- 3.7.** Aos quantitativos mínimos de profissionais estabelecidos no presente documento.

**4. PROFISSIONAIS**

- 4.1.** A contratada deverá apresentar tantos profissionais quanto necessários para execução destes serviços. A quantidade estimada de horas para realização dos serviços pelo período de 12 meses é de 19.008 horas.
- 4.2.** O contingente mínimo para boa e perfeita execução dos serviços é de 04 (quatro) pedreiros e 04 (quatro) ajudantes gerais.
- 4.3.** A contratada deverá manter um preposto que irá coordenar os serviços requisitados pelo SEMAE. Este profissional deverá manter contato diário com a fiscalização para a condução dos serviços a serem realizados.
- 4.4.** A contratada deverá apresentar o pessoal requisitado no local indicado pelo SEMAE bem como responsabilizar-se por este transporte, alimentação, vestiário, equipamentos de segurança, ferramentas e demais encargos sociais.
- 4.5.** A contratada deverá substituir os empregados em caso de faltas, ausência legal ou férias, de maneira a não prejudicar o bom andamento e boa execução dos serviços.





**DIVISÃO DE CONSTRUÇÃO CIVIL**

**TERMO DE REFERÊNCIA – Solicitação de Compras n.º 2020/002367**

4.6. Para o levantamento do custo de mão-de-obra foi considerada a CCT do FETICOM - Federação dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção e do Mobiliário do Estado de São Paulo e a circular do SINTICOMPI - Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção e do Mobiliário de Piracicaba.


**5. MATERIAIS E EQUIPAMENTOS**

- 5.1. Os materiais, ferramentas, máquinas, acessórios e equipamentos necessários à execução dos serviços deverão ser de primeira qualidade e estarão sujeitos à aprovação do Gestor do Contrato, devendo estar disponíveis na data prevista para o início do contrato.
- 5.2. Deverá ter no mínimo: serra de mármore, arco de serra, folhas de serra de 12", carrinho de mão com pneu câmara, colher de pedreiro, enxada com cabo, pá com cabo, chibanca com cabo, picareta com cabo, alavanca, turquesa, pé de cabra, marreta de 1kg, ponteiro, talhadeira, prumo de face, prumo de centro, serrote, nível de mão, formão, linha de nylon, mangueira de nível, desempenadeira, caixote para massa, martelo de carpinteiro, trena de 5m, régua de alumínio, cavadeira de mola, furadeira manual com mandril de 3/8", serra circular elétrica manual, disco diamantado para serra mármore, disco de corte seco/água, broca com ponta de vídea (diâmetro 8mm).
- 5.3. Todos os materiais, porventura substituídos, deverão ser entregues, pela contratada, ao Gestor do Contrato.

**6. DEVERES E RESPONSABILIDADES**

- 6.1. Ao SEMAE caberá a fiscalização dos serviços bem como ao fornecimento dos materiais de consumo necessários (cf. 2.1.3.) à execução dos mesmos.
- 6.2. O SEMAE não permitirá que funcionários postos à disposição pela fiscalização da empresa, cumpram aviso prévio em suas dependências, com exceção quando do término do contrato, caso o funcionário não seja mantido no quadro da contratada e desde que não prejudique os serviços realizados.
- 6.3. O SEMAE efetuará o pagamento à contratada das horas efetivamente realizadas no mês e que sejam comprovadas através de relatório das atividades desenvolvidas no respectivo período trabalhado.
- 6.4. A contratada deverá diligenciar no sentido de controlar o horário de trabalho de seus funcionários. Não havendo relógio ponto nos locais de trabalho, a contratada deverá realizar controle manual.
- 6.5. Os serviços poderão ser realizados em horários que excedam a jornada de trabalho, devendo os funcionários ser renumerados de acordo com as disposições da CLT e demais normas regulamentares.

Piracicaba, 07 de outubro de 2020.

  
**Valdemir José Calegare**

