



TERMO DE REFERÊNCIA REQUISIÇÃO Nº 2019/2640

1. OBJETO

1.1. Contratação de empresa especializada para manutenção em 15 (quinze) aparelhos condicionadores de ar tipo ACJ, Split Hi-Wall e Piso Teto.

2. RELAÇÃO DE APARELHOS E SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

2.1. EEAT Balbo - Rua Ipeúna (SP 304), s/nº, Pq. Piracicaba, Piracicaba/SP:

2.1.1. 02 (dois) aparelhos ACJ marca Elgin – 21.000 BTU's:

- reparo de vazamento;
- recarga de gás;
- limpeza e higienização completa com bactericida;
- substituição do compressor;
- substituição do motor ventilador;

2.2. EEAT Marechal - Rua Marechal Deodoro, 1999, bairro Alto, Piracicaba/SP:

2.2.1. 01 (um) aparelho ACJ marca Elgin – 21.000 BTU's:

- substituição de compressor;
- limpeza e higienização completa com bactericida;
- recarga de gás;
- substituição do motor ventilador;

2.2.2. 01 (um) aparelho ACJ marca Elgin – 21.000 BTU's:

- limpeza e higienização completa com bactericida;
- substituição do motor ventilador;



Serviço Municipal de Água e Esgoto de Piracicaba

Autarquia Municipal (Lei n°. 1657 de 30 de Abril de 1969)
SETOR DE PORTARIA E MANUTENÇÃO - DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

2.3. SEMAE Sede – Rua XV de Novembro, 2200, Bairro Alto, Piracicaba/SP:

2.3.1. 01 (um) aparelho ACJ marca Consul– 21.000 BTU's, instalado na sala do Setor de Tesouraria:

- reparo de vazamento;
- recarga de gás;

2.3.2. 02 (dois) aparelhos piso teto, marca Rheem– 48.000 BTU's – Instalado na sala do Setor de Rádio e Comunicação (Central 115):

- limpeza e higienização completa com bactericida;

2.4. ETA Capim Fino - Rod. Fausto Santomauro – Piracicaba/Rio Claro, saída 27, Bairro Guamium, Piracicaba/SP - laboratório físico químico:

2.4.1. 01 (um) aparelho piso teto, marca Carrier – 80.000 BTU's:

- limpeza e higienização completa com bactericida com desinstalação e reinstalação;

2.4.2. 01 (um) aparelho hi wall, marca Fricon – 12.000 BTU's :

- substituição do motor ventilador;

2.5. Regional Centro - Rua Ayrton Senna da Silva, 190, bairro Dois Córregos, Piracicaba/SP

2.5.1. 01 (um) aparelho piso teto, marca York – 24.000BTU's :

- limpeza e higienização completa com bactericida;

2.5.2. 01 (um) aparelho hi wall, marca Komeco – 18.000BTU's:

- limpeza e higienização completa com bactericida;

2.6. Polo Piracicamirim - Rua Ayrton Senna da Silva, 190, bairro Dois Córregos, Piracicaba/SP:

A



2.6.1. 01 (um) aparelho hi wall, marca Philco– 12.000BTU's, 01 (um) aparelho hi wall marca Philco – 18.000 BTU's, 01 (um) aparelho hi wall marca Philco – 24.000 BTU's e 01 (um) aparelho piso teto marca Elgin – 36.000 BTU's:
- limpeza e higienização completa com bactericida;

3. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

3.1. Para a perfeita execução dos serviços, a contratada obriga-se a, além do cumprimento das demais exigências constantes neste termo, observar as demais condições previstas neste item:

3.1.1. Responsabilizar-se integralmente pelos serviços contratados, nos termos da legislação vigente;

3.1.2. Os serviços devem ser executados de modo a não interferir no bom andamento da rotina de funcionamento da Autarquia e suas Unidades;

3.1.3. Disponibilizar, em quantitativo necessário, pessoal qualificado e preparado para a realização dos serviços ora contratados;

3.1.4. Assumir todas as responsabilidades e tomar as medidas necessárias ao atendimento dos seus funcionários, acidentados ou com mal súbito;

3.1.5. Em hipótese alguma haverá qualquer relação de emprego com a Autarquia, sendo de exclusiva responsabilidade da contratada, as despesas com todos os encargos e obrigações sociais, trabalhistas e fiscais;

3.1.6. Responsabilizar-se pelos danos causados ao patrimônio do SEMAE, por culpa, ou dolo de seus funcionários. Caso não o faça no prazo estipulado, o SEMAE reserva-se no direito de descontar o valor devido da fatura.

4. VISITA TÉCNICA

4.1. Os interessados em participar da licitação em tela poderão, a seu critério, realizar visita técnica, a fim de tomar conhecimento dos serviços a serem executados, visando eliminar possíveis dúvidas e coletar mais dados para a boa





Serviço Municipal de Água e Esgoto de Piracicaba

Autarquia Municipal (Lei n°. 1657 de 30 de Abril de 1969)
SETOR DE PORTARIA E MANUTENÇÃO - DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

elaboração de sua proposta. Caso não julgue necessária a visita técnica, será de inteira responsabilidade do interessado a proposta ofertada.

4.2. Para obter informações e agendamento para a visita técnica, a licitante deverá entrar em contato com André Castilho, Divisão de Serviços Gerais, SEMAE – Piracicaba, fone (19) 3403-9630.

5. PRAZO DE EXECUÇÃO

5.1. Os serviços deverão ser executados dentro do prazo máximo de 20 (vinte) dias após a emissão da Ordem de Serviço pelo SEMAE.

6. GARANTIA:

6.1. A Contratada fica obrigada a dar garantia integral por no mínimo 90 (noventa) dias para os serviços e às peças substituídas, mesmo após ocorrida sua aceitação/aprovação pelo SEMAE, sendo que as novas unidades empregadas na substituição das defeituosas ou danificadas deverão ter prazo de garantia igual ou superior ao das substituídas.

6.2. Fica a Contratada desobrigada de qualquer garantia quando se constatar que o defeito decorre de mau uso dos mesmos ou negligência de preposto do SEMAE.

7. CONSIDERAÇÕES GERAIS

7.1. A mão de obra assim como todos os acessórios, materiais, ferramental, andaimes e escadas para a execução dos serviços correrão por conta da Contratada, não cabendo ao SEMAE qualquer ônus quanto às despesas de montagem, transporte, encargos trabalhistas, previdenciários e outros, se existentes, decorrentes do fornecimento.

7.2. Os serviços deverão ser realizados de segunda à sexta feira, exceto feriados, das 07:00 às 16:00;

7.3. Deverão ser seguidas rigorosamente todas as normas de segurança estabelecidas pelo SESMT do SEMAE.



Serviço Municipal de Água e Esgoto de Piracicaba

Autarquia Municipal (Lei nº. 1657 de 30 de Abril de 1969)
SETOR DE PORTARIA E MANUTENÇÃO - DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

7.4. A Contratada deverá deixar todos os equipamentos em pleno funcionamento, devendo ser constatado por testes realizados pelo SEMAE após o término dos serviços.

André Luis Gardin Castilho
Divisão de Serviços Gerais



