

**DIVISÃO DE CONSTRUÇÃO CIVIL****TERMO DE REFERÊNCIA – SOLICITAÇÃO DE COMPRAS n.º 2023/000272****1. OBJETO**

1.1. Objeto da presente licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para contratação de empresa de serviços especializados em locais próprios do SEMAE, na execução de serviços continuados de manutenção predial preventiva e corretiva em geral, manutenções em construção civil, como adaptações, reformas e construções, com disponibilização de mão de obra e fornecimento de ferramental mínimo e equipamentos, para um período de 12 (doze) meses;

1.2. Prazo do referido contrato poderá ser prorrogado até o limite de 12 (doze) meses, nos termos da Lei n.º 8.666/1993;

1.3. Os serviços terão início a partir da emissão da “Ordem de Serviço” pelo SEMAE, após o pleno atendimento dos itens do memorial de segurança elaborado pelo SESMT do SEMAE.

**2. FORMA DE EXECUÇÃO E DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**

Os serviços de que trata a presente especificação, deverão ser executados de acordo com a descrição abaixo, não eximindo a Contratada da responsabilidade pela execução de outras atividades ou rotinas a serem estabelecidos, com fornecimento de mão de obra, ferramentas, equipamentos de proteção individual e uniformes e, ainda, com observância das recomendações aceitas pela boa técnica, observando as normas de segurança, higiene, qualidade e proteção ao meio ambiente.

**2.1. Serviços a serem executados**

2.1.1. Locação de obras, assentamento de tijolos, revestimento de paredes (reboco), assentamento de azulejos e pisos, batentes, esquadrias metálicas e de madeira, abrir e fechar valas, preparar concreto, massa de assentamento e revestimento, auxiliar na execução de desmonte de concreto e rocha, bem como todos os serviços auxiliares na construção civil, tais como: pintura e hidráulica simples (assentamento de peças, tubos e conexões). Verificar funcionamento de instalações hidráulicas e reparar caso necessário;



**DIVISÃO DE CONSTRUÇÃO CIVIL****TERMO DE REFERÊNCIA – SOLICITAÇÃO DE COMPRAS n.º 2023/000272**

2.1.2. Execução de alvenarias (de blocos de concreto ou tijolos comuns ou blocos cerâmicos ou o tipo de alvenaria que se especificar), compreendendo o assentamento, emboço, reboco, vergas, demolições, recomposições e outros serviços inerentes;

2.1.3 Execução de dobra e manuseio de ferragens, serviços de carpintaria em geral, noção de instalações elétricas e outros serviços afeitos à Construção Civil;

2.1.4 Remoção de entulho, bem como carregamento e descarregamento de materiais diversos (areia, cimento, pedra, alvenaria, tubulações, etc.) e equipamentos; O transporte, carga e descarga dos materiais citados que demandarem máquinas e caminhões para os mesmos serão fornecidos pelo SEMAE.

**3. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:**

3.1. Atender as Normas e Especificações constantes no presente documento;

3.2. Atender as Normas Técnicas Específicas, se as houver;

3.3. Atender as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e da INMETRO (Instituto Nacional de Metrologia);

3.4. Atender as disposições legais do Município de Piracicaba e do SEMAE;

3.5. Atender aos Manuais, prescrições e recomendações dos fabricantes;

3.6. Atender as Normas internacionais consagradas, na falta ou omissões das Normas da ABNT;

3.7. Atender aos quantitativos mínimos dos profissionais estabelecidos no presente documento;

3.8. Executar os serviços objeto da contratação de acordo com os padrões de qualidade exigidos pela Contratante e de acordo com as normas técnicas e legais vigentes;

3.9. Responsabilizar-se integralmente pelos serviços contratados, nos termos da legislação vigente;

3.10. Ressarcir prejuízos de qualquer natureza causados ao patrimônio da Contratante ou de terceiros, originados direta ou indiretamente da execução do contrato, inclusive por culpa ou dolo de seus empregados, prepostos ou representantes. Caso não o faça no prazo estipulado, o SEMAE poderá descontar o valor do ressarcimento da fatura a vencer ou cobrar em juízo;





**DIVISÃO DE CONSTRUÇÃO CIVIL****TERMO DE REFERÊNCIA – SOLICITAÇÃO DE COMPRAS n.º 2023/000272**

- 3.11. Assumir todas as responsabilidades e adotar as medidas necessárias ao atendimento dos seus empregados acidentados ou com mal súbito;
- 3.12. Não permitir o uso de bebida alcoólica ou qualquer tipo de substâncias ilícitas (drogas) durante a execução dos serviços;
- 3.13. Assegurar que todo empregado que cometer falta disciplinar qualificada como de natureza grave não será mantido nas dependências da Autarquia;
- 3.14. Atender de imediato as solicitações da Contratante quanto às substituições de empregados não qualificados ou com conduta inapropriada para a prestação de serviços;
- 3.15. Em hipótese alguma haverá qualquer relação de emprego com a Autarquia, sendo de exclusiva responsabilidade da Contratada as despesas com todos os encargos e obrigações sociais e fiscais e o cumprimento da legislação trabalhista (CLT) e da Convenção Coletiva de Trabalho da Categoria;
- 3.16. A contratada deverá fornecer atestado de participação dos profissionais envolvidos nos serviços, em treinamento específico conforme NR-35 – Trabalho em altura;
- 3.17. Os serviços realizados pela Contratada terão acompanhamento técnico do SEMAE até o final de sua execução, o que não eximirá a Contratada de qualquer responsabilidade pelos serviços prestados;
- 3.18. Os veículos utilizados pela Contratada para a realização dos serviços, deverão estar em boas condições de uso, sendo que será vistoriado pelo SESMT – Serviço Especializado em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho do SEMAE, sempre que necessário;
- 3.19. A Contratada deverá ainda seguir todas as normas de segurança, sob orientação do SESMT do SEMAE, assim como Memorial de Segurança.

**4. DAS RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA**

- 4.1. Constituem responsabilidades da Contratada todas as despesas relacionadas aos seus empregados, decorrentes da execução do serviço, tais como:
- a) Salários;
  - b) Adicionais devidos por imposição legal ou em função de acordo, dissídio ou convenção coletiva de trabalho;
  - c) Encargos previdenciários;



**DIVISÃO DE CONSTRUÇÃO CIVIL****TERMO DE REFERÊNCIA – SOLICITAÇÃO DE COMPRAS n.º 2023/000272**

d) Seguros de acidentes;  
e) Taxas, impostos e contribuições;  
f) Indenizações;  
g) Vales – refeição;  
h) Vales – transportes;  
i) Outras porventura existentes ou que venham a ser criadas e exigidas por lei ou em função de acordo, dissídio ou convenção coletiva de trabalho.

4.2. Todos os encargos e obrigações trabalhistas, uma vez que seus empregados não manterão qualquer vínculo empregatício com a Contratante;

4.3. Todas as providências e obrigações estabelecidas na legislação específica de acidentes de trabalho quando, em ocorrência da espécie, forem vítimas seus empregados no desempenho do serviço ou em conexão com ele, ainda que ocorridos em dependências da Contratante;

4.4. Todos os encargos fiscais e comerciais resultantes da execução do contrato;

4.5. Responder civilmente pelos prejuízos causados ao patrimônio da Contratante ou de terceiros em decorrência de ação ou omissão de seus empregados ou prepostos, inclusive pelos furtos e roubos que, porventura, venham a ocorrer.

**5. PROFISSIONAIS**

5.1. A CONTRATADA deverá apresentar tantos profissionais quanto necessários para a execução dos serviços. A quantidade estimada de horas para realização dos serviços pelo período de doze meses é de 38.896 (trinta e oito mil, oitocentos e noventa e seis) horas. Sendo o expediente considerado de segunda a sexta-feira, com 8,8 horas diárias (8 horas e 48 minutos).

5.2. O contingente mínimo para boa e perfeita execução dos serviços é de 08 (oito) pedreiros, 08 (oito) ajudantes gerais e 01 (um) encarregado geral;

5.3. A CONTRATADA, preferentemente deverá atentar para que cada oficial, individualmente ou em grupo possua habilidades nas diversas áreas da Construção Civil, tais como carpintaria, marcenaria, ferragens, pintura, serviços de acabamentos, instalação de cobertura, etc.;





**DIVISÃO DE CONSTRUÇÃO CIVIL****TERMO DE REFERÊNCIA – SOLICITAÇÃO DE COMPRAS n.º 2023/000272**

5.5. A CONTRATADA deverá apresentar diariamente o pessoal requisitado em local indicado pelo SEMAE, bem como responsabilizar-se por esse transporte, além da alimentação, vestuário, equipamentos de segurança (EPI's), ferramentas e Encargos Sociais;

5.6. A CONTRATADA deverá substituir os funcionários, em caso de faltas, ausência legal ou férias, de maneira a não prejudicar o bom andamento e execução dos serviços;

5.7. Para o levantamento do custo da Mão de Obra, foi considerada a CCT da FETICOM (Federação dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção e do Mobiliário do Estado de São Paulo), as planilhas da CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo), versão 188, com base em novembro de 2022 e as planilhas da SINAPI (Serviço Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil) publicada em dezembro de 2022, referente ao mês de novembro do mesmo ano.

5.8. Para efeito de medição e pagamento das horas trabalhadas, será considerada a média dos valores/hora dos pedreiros e ajudantes gerais.

**6. MATERIAIS E EQUIPAMENTOS**

6.1. Os materiais, ferramentas, máquinas, acessórios e equipamentos necessários à execução dos serviços deverão ser de primeira qualidade, devendo estar disponíveis na data prevista para o início do contrato;

6.2. A CONTRATADA deverá manter, para adequada execução dos serviços, as ferramentas e equipamentos descritos no quadro a seguir:

FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS
01 Serra de mármore de 7".
08 Arcos de serra.
16 Folhas de serra de 12".
08 Carrinhos de mão, com pneu câmara.
04 Giricas, com pneu câmara.
08 Colheres de pedreiros, de 8".



## **DIVISÃO DE CONSTRUÇÃO CIVIL**

### **TERMO DE REFERÊNCIA – SOLICITAÇÃO DE COMPRAS n.º 2023/000272**

08 Enxadas com cabos.
08 Pás com cabo.
08 Chibancas com cabo.
08 Picaretas com cabo.
04 Alavancas.
04 Turquesas.
04 Pés de cabra.
08 Marretas de 1 kg.
08 Marretas de 2 kg.
04 Marretas de 5 kg.
08 Martelos de carpinteiro.
08 Ponteiros.
08 Talhadeiras.
08 Prumos de face.
08 Prumos de centro.
04 Serrotes.
08 Níveis de mão.
04 Formões.
08 Rolos de linha de nylon.
08 Mangueiras de nível.
08 Desempenadeiras.
08 Caixotes para massa.
08 Trenas de 5 m.
04 Trenas de 20 m.
08 Réguas de alumínio de 2 m.
08 Réguas de alumínio de 3 m.
08 Cavadeiras de mola.
04 Chaves para dobrar ferro tamanho universal.



## **DIVISÃO DE CONSTRUÇÃO CIVIL**

### **TERMO DE REFERÊNCIA – SOLICITAÇÃO DE COMPRAS n.º 2023/000272**

08 Discos diamantados diâmetro de 7" (180mm).
04 Discos de corte seco/água diâmetro de 7" (180mm).
04 Discos de corte para materiais ferrosos diâmetro de 7" (180mm).
02 Kits de brocas com ponta vídea.
02 Furadeiras manuais, com mandril de 3/8".
01 Serra circular manual de 7" (180mm).
04 Discos para corte de madeira para serra circular de 7" (180mm).
04 Cintos de segurança com talabarte.
01 Betoneira de 400l.
01 Rompedor de 10 kg.
01 Compactador.
01 Moto serra.
01 Lixadeira elétrica de 7".
01 Veículo tipo popular ou tipo pick up de pequeno porte.

6.3. Para o acompanhamento das obras, a Contratada deverá fornecer um veículo tipo popular ou uma pick up de pequeno porte, para uso de seu encarregado geral.

6.4. As ferramentas, acessórios e equipamentos que estiverem avariados ou danificados, deverão ser trocados ou repostos com prazo de 05 (cinco) dias, a contar da comunicação oficial;

6.6. Todas as ferramentas e equipamentos porventura substituídos deverão ser notificados junto ao gestor do contrato.

## **7. UNIFORMES PROFISSIONAIS E EPI's**

7.1. A utilização de uniformes profissionais traz inúmeros benefícios para a qualidade dos serviços, tais como: apresentação, organização, identificação, economia para os funcionários, limpeza e higiene, portanto, sua utilização deverá ser obrigatória e contínua;

7.2. Além do fornecimento de uniformes profissionais de boa qualidade, a Contratada deverá diligenciar no sentido de providenciar para que seus funcionários mantenham uma boa postura comportamental e estejam sempre bem-apresentados, visando refletir o respeito e a seriedade na execução do contrato;

## DIVISÃO DE CONSTRUÇÃO CIVIL

### TERMO DE REFERÊNCIA – SOLICITAÇÃO DE COMPRAS n.º 2023/000272

7.3. O SEMAE poderá exigir a qualquer tempo a troca dos uniformes, caso entenda que os mesmos não preenchem os requisitos mínimos definidos no presente termo. Nesse caso, a contratada terá o prazo de 05 (cinco) dias, a contar da comunicação oficial, para efetuar a troca;

7.4. O conjunto de uniformes e EPI's (Equipamento de Proteção Individual) deverão ser compostos das peças e especificações descritas no quadro a seguir:

Uniforme/EPI's
02 Calças compridas, na cor da empresa contratada.
04 Camisetas de mangas curtas, com o logotipo da empresa contratada, malha fina.
02 Pares de calçados de segurança.
01 Crachá de identificação com foto, nome e função.
01 Capacete de segurança com jugular.
02 Pares de luvas de raspas de couro, cano curto.
02 Pares de luvas de malha de algodão.
01 Óculos de proteção incolor.
01 Óculos de proteção com lente escura.
02 Protetores auriculares.
01 Protetor solar.

7.5. A quantidade estimada acima de uniformes/EPI's é anual, porém deverão ser substituídos sempre que necessário ou solicitado pela fiscalização do SEMAE;

7.6. O custo do uniforme será de total responsabilidade da contratada, não podendo ser descontado do salário do empregado, com exceção nos casos de não devolução ou estrago voluntário do mesmo.



**DIVISÃO DE CONSTRUÇÃO CIVIL****TERMO DE REFERÊNCIA – SOLICITAÇÃO DE COMPRAS n.º 2023/000272****8. DEVERES E RESPONSABILIDADES**

8.1. Ao SEMAE caberá a fiscalização dos serviços bem como ao fornecimento dos materiais de consumo necessários à execução dos mesmos;

8.2. O SEMAE não permitirá que funcionários postos à disposição pela fiscalização da empresa, cumpram aviso prévio em suas dependências, com exceção do término do contrato, caso o funcionário não seja mantido no quadro da contratada e desde que não prejudique os serviços realizados;

8.3. A contratada deverá diligenciar no sentido de controlar o horário de trabalho de seus funcionários. Não havendo relógio ponto nos locais de trabalho, a contratada deverá realizar controle manual;

8.4. Os serviços poderão ser realizados em horários que excedam a jornada de trabalho, devendo os funcionários ser remunerados de acordo com as disposições da CLT e demais normas regulamentares.

**9. CRITÉRIOS PARA SELEÇÃO DO FORNECEDOR**

9.1. Qualificação econômico-financeira;

**10. GARANTIA CONTRATUAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO**

Será exigida a garantia contratual do contrato, de acordo com a minuta do edital do SEMAE.

**11. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

O SEMAE efetuará o pagamento à contratada das horas efetivamente realizadas no mês e que sejam comprovadas através de relatórios das atividades desenvolvidas no respectivo período trabalhado.

**12. VISITA TÉCNICA**

12.1. Os interessados em participar da licitação em tela poderão, a seu critério, realizar visita técnica a fim de tomar conhecimento dos locais e como serão realizados os serviços, visando eliminar possíveis dúvidas e coletar mais dados para a boa elaboração de sua proposta. Caso não julgue necessária a visita técnica, será de inteira responsabilidade do interessado a proposta ofertada;



**DIVISÃO DE CONSTRUÇÃO CIVIL****TERMO DE REFERÊNCIA – SOLICITAÇÃO DE COMPRAS n.º 2023/000272**

12.2. Para obter informações e agendamento para a visita técnica, a licitante deverá entrar em contato com Darcy Lazaro Ganzella Junior, Chefe do Setor de Obras ou Hyago Rodrigues Borges, Diretor do Departamento de Construção Civil, Oficina e Transporte, SEMAE – Piracicaba, fone (19) 3403-9842 ou (19) 3403-9690.

**13. CONTROLE E FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO**

13.1. O acompanhamento e a fiscalização da execução do contrato consistem na verificação da conformidade da prestação dos serviços, dos materiais, técnicas e equipamentos empregados, de forma a assegurar o efetivo cumprimento do ajuste, que serão exercidos por um ou mais representantes da Contratante, especialmente designados, na forma do art. 67 da Lei nº 8.666, de 1993;

13.2. As atividades de gestão e fiscalização da execução contratual são o conjunto de ações que tem por objetivo aferir o cumprimento dos resultados previstos pela Administração para o serviço contratado;

13.3. Ficam credenciados pelo SEMAE para gestão do contrato os servidores: Hyago Rodrigues Borges, nº funcional 2579-2, e-mail: [hborges@semaepiracicaba.sp.gov.br](mailto:hborges@semaepiracicaba.sp.gov.br), Diretor do Departamento de Construção Civil, Oficina e Transporte e Paulo Lucio Ribeiro Junior, nº funcional 2438-1, e-mail: [pribeiro@semaepiracicaba.sp.gov.br](mailto:pribeiro@semaepiracicaba.sp.gov.br), telefone (19) 3403-9690, Chefe da Divisão de Construção Civil e para fiscalização os servidores Darcy Lazaro Ganzella Junior, nº funcional 2578-4, [dganzella@semaepiracicaba.sp.gov.br](mailto:dganzella@semaepiracicaba.sp.gov.br), Chefe do Setor de Obras e Guilherme Torres da Silva, nº funcional 2478-9, [gtsilva@semaepiracicaba.sp.gov.br](mailto:gtsilva@semaepiracicaba.sp.gov.br), telefone (19) 3403-9842, Encarregado de Equipe do Departamento de Construção Civil, Oficina e Transporte.







SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO  
AUTARQUIA MUNICIPAL – PIRACICABA –  
SP

## DIVISÃO DE CONSTRUÇÃO CIVIL

### TERMO DE REFERÊNCIA – SOLICITAÇÃO DE COMPRAS n.º 2023/000272

Piracicaba, 29 de Março de 2023.



**Guilherme Torres da Silva**

Encarregado de Equipe do Departamento de Construção Civil, Oficina e Transportes.  
E-mail: [gtsilva@semaepiracicaba.sp.gov.br](mailto:gtsilva@semaepiracicaba.sp.gov.br)



**Darcy Lazaro Ganzella Junior**

Chefe de Setor de Obras  
E-mail: [dganzella@semaepiracicaba.sp.gov.br](mailto:dganzella@semaepiracicaba.sp.gov.br)



**Paulo Lucio Ribeiro Junior**

Chefe da Divisão de Construção Civil  
E-mail: [pribeiro@semaepiracicaba.sp.gov.br](mailto:pribeiro@semaepiracicaba.sp.gov.br)



**Hyago Rodrigues Borges**

Diretor de Departamento de Construção Civil, Oficina e Transporte.  
E-mail: [hborges@semaepiracicaba.sp.gov.br](mailto:hborges@semaepiracicaba.sp.gov.br)



**João Vitor Santos Roesner**

Superintendente Operacional  
E-mail: [jroesner@semaepiracicaba.sp.gov.br](mailto:jroesner@semaepiracicaba.sp.gov.br)



[goo.gl/maps/1Vgb59zaaFgJV3en8](https://goo.gl/maps/1Vgb59zaaFgJV3en8)

[semaepiracicaba.sp.gov.br](http://semaepiracicaba.sp.gov.br)